

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٥

أربعة عقود من الريادة، وبداية
فصل جديد من التوسع

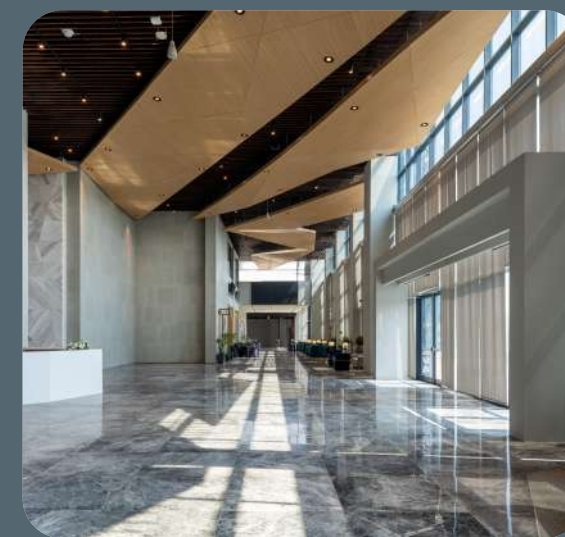


محتويات التقرير

14	الاستراتيجية ونموذج الأعمال
15	استراتيجيتنا للنمو
16	نموذج العمل
17	نموذج الخدمة المتكاملة
18	السوق والموقع التنافسي
19	مشهد السوق في 2025
20	ما يعنيه ذلك للظهران اكسبو
21	الموقع التنافسي في السوق



نصنع منصات تلتقي فيها الأعمال،
ونبني أثرًا يتجاوز حدود الفعاليّة.



03	الملخص التنفيذي
04	كلمة رئيس مجلس الإدارة
05	كلمة الرئيس التنفيذي



23	حصاد 2025
24	أبرز محطات العام
32	فعاليات الظهران اكسبو لعام 2025
36	التحالفات والشراكات الإستراتيجية
37	الأداء المالي
42	الاستدامة ورؤية 2030
47	رأس المال البشري
49	الحوكمة وإدارة المخاطر والالتزام



06	عن الظهران اكسبو
07	نبذة عن الشركة
08	قصة الظهران اكسبو
09	رحلة الظهران اكسبو
12	البنية التحتية للظهران اكسبو
13	الرؤية والرسالة

81	خارطة التوسع والنمو
82	عضويات وجمعيات إقليمية ودولية
83	مشاريع التوسع المستقبلية
89	الإفصاحات والإقرارات

الملخص التنفيذي

شهد عام 2025 مرحلة تحول نوعية في مسيرة الظهران أكسبو، حيث عززت الشركة مكانتها كوجهة سياحية رائدة متخصصة في صناعة المعارض والمؤتمرات في المنطقة الشرقية، مستفيدة من زخم النمو في القطاع، مركزة على بنية تحتية متينة وإرثٍ راسخ.

ركزت الشركة خلال العام على رفع كفاءة التشغيل، وتعزيز تجربة العملاء، وتنويع مصادر الدخل، بما يحقق توازناً بين النمو والاستدامة المالية. ويمثل عام 2025 محطة مهمة في مسار الشركة نحو مزيد من التوسع والتميز.

أربعة عقود من الريادة... ومسيرة تتجدد بثقة

تتبع اليوم الظهران اكسبو مكانة راسخة في صناعة المعارض والفعاليات، متجاوزة حدود المنطقة الشرقية لتؤكد حضورها على مستوى المملكة. وقد أصبحت الشركة شريكاً موثوقاً وممكناً رئيسياً لمختلف القطاعات الاقتصادية، انطلاقاً من قناعة ثابتة بأن الاستدامة لا تتحقق إلا عبر التكامل المؤسسي، والالتزام بأعلى معايير الجودة، والتطوير المستمر.

منذ تأسيسها عام 1985م على يد كبار رجال الأعمال في المنطقة الشرقية، رسمت الظهران اكسبو مساراً متصاعداً من الإنجازات، رشح حضورها في قطاع يشهد اليوم تحولات نوعية متسارعة، مدفوعة بمستهدفات رؤية المملكة 2030، التي أولت قطاع المعارض والفعاليات والترفيه والسياحة اهتماماً استراتيجياً بوصفه أحد محركات النمو الاقتصادي في المملكة.

وعلى امتداد ما يقارب أربعة عقود، استطاعت الظهران اكسبو أن تترك بصمة واضحة في هذا القطاع، مستقطبة أعداداً كبيرة من العارضين والزوار من داخل المملكة وخارجها، ومقدمة بيئة احترافية تواكب تطورات السوق وتدعم نموه.

ومن أبرز محطات هذا العام افتتاح الخبر أرينا، التي تمثل إضافة استراتيجية لمرافق المركز، وتعزز من قدرته على استضافة الفعاليات الجماهيرية الكبرى والحفلات والأنشطة الترفيهية. وقد انطلقت أولى فعالياتهما رسمياً في 9 يونيو

2025 من خلال حفل جماهيري أحياه الفنان محمد عبده، إيداناً ببدء تشغيل أول صالة متعددة الاستخدام بأسلوب «الأرينا» في المنطقة الشرقية، بطاقة استيعابية تتجاوز 8,000 شخصاً، إلى جانب 12 شرفة لكبار الشخصيات بسعة 226 مقعداً، بما يوفر تجربة متقدمة لمختلف فئات الحضور.

وانطلاقاً من توجه استراتيجي يستهدف تعزيز القيمة المضافة وتحويل المركز إلى وجهة متكاملة للفعاليات والسياحة والأعمال في المملكة، تعمل الشركة على تنفيذ حزمة من المشاريع التوسعية، تشمل تطوير مرافق نوعية تسهم في الارتقاء بجودة التجربة التشغيلية للزوار والمستفيدين، من أبرزها إنشاء فندق، وتطوير منطقة تجارية حديثة، إلى جانب إنشاء مبنى مواقف سيارات متعدد الطوابق، وتطوير قاعة متعددة الاستخدام للمناسبات.

لقد شكل التطوير المستمر ركيزة أساسية في فلسفة الشركة؛ فالنمو لا يستدام إلا بالتجديد، والتوسع لا يكتمل إلا برفع كفاءة الأداء وتعظيم الاستفادة من الأصول. ومن هذا المنطلق، تواصل الظهران اكسبو تحديث مرافقها، وتعزيز جاهزيتها التشغيلية، والاستجابة بمرونة لمتطلبات المرحلة واحتياجات عملائها.

واليوم، ومع إرث راسخ من الخبرة والإنجاز، نواصل العمل بروح الطموح ذاتها، لتعزيز مكانة الظهران اكسبو كمنصة وطنية رائدة، تسهم بفاعلية في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030، وتدعم نمو الاقتصاد الوطني.

عبد الله بن عبد اللطيف الفوزان

رئيس مجلس الإدارة



الظهران اكسبو تسجل عامًا استثنائيًا

«شهد عام 2025 إنجازات نوعية عززت مكانة الظهران اكسبو في قطاع المعارض والفعاليات، وأكدت قدرتنا على تحقيق نمو متوازن يجمع بين التوسع التشغيلي والاستدامة المالية»

شهد عام 2025 مرحلة مهمة في مسيرة الظهران اكسبو، حيث واصلنا ترسيخ موقعنا كمركز رائد لصناعة المعارض والمؤتمرات، مستندين إلى بنية تحتية متطورة ونموذج تشغيلي مرن، مع إطلاق مشاريع تطويرية شكلت نقلة نوعية في قدراتنا.

تعزيز موقعنا في السوق

أكدت نتائج عام 2025 متانة مكانة الظهران اكسبو في المشهد التنافسي، حيث نجحنا في استقطاب فعاليات نوعية على المستويين المحلي والإقليمي، واستضافة أحداث جماهيرية كبرى عززت حضورنا المؤسسي.

كما شهد العام تأسيس الشركة التابعة XP لتكون الذراع المتخصص في تنظيم وتجهيز المعارض والفعاليات، بدءًا من التخطيط وحتى التنفيذ والدعم اللوجستي، ما يعكس تحولًا استراتيجيًا نحو تعزيز التكامل التشغيلي ورفع جودة التنفيذ وتقديم تجربة أكثر تكاملًا للمنظمين والزوار.

أكبر زخم تشغيلي في تاريخ الشركة

شهد عام 2025 نموًا وزخمًا تشغيليًا متصاعدًا، حيث استضافت الظهران اكسبو نحو 40 فعالية، بنسبة نمو تتجاوز 20% مقارنة بعام 2024، ما يعكس تصاعد الطلب وثقة المنظمين في جاهزية مرافقنا.

ويمثل هذا النمو دلالة واضحة على قوة نموذجنا التشغيلي، وقدرتنا على تعظيم الاستفادة من أصولنا، والاستجابة السريعة لمتغيرات السوق، وتحقيق قيمة مستدامة لجميع أصحاب المصلحة. كما نفخر بالمساهمة في تنظيم موسم الخبر لعام 2025 من خلال شركتنا التابعة XP، التي لعبت دورًا محوريًا في تنفيذ الفعاليات وتحقيق نجاح لافت.

تجربة تشغيلية بمعايير عالمية

واصلنا الاستثمار في تطوير مرافقنا وتعزيز جاهزيتنا، بما يواكب تطور صناعة الفعاليات ومتطلبات المنظمين والعارضين. وقد عكست استضافة الفعاليات الكبرى مستوى الاحترافية العالية والتكامل التشغيلي الذي تتمتع به الظهران اكسبو.

نظرة إلى المستقبل

نؤمن بأن النمو الحقيقي لا يتحقق إلا بالتطوير المستمر، ولذلك سنواصل الاستثمار في تطوير البنية التحتية، وتعزيز التحول الرقمي، وتنمية الكفاءات البشرية، بما يدعم توسع أعمالنا.

ونسعى إلى تطوير منظومة متكاملة تشمل المرافق الفندقية والترفيهية والخدمات الداعمة، بما يعزز مكانة الظهران اكسبو كوجهة متكاملة للفعاليات والسياحة والأعمال في المملكة.

وفي الختام، أتقدم بخالص الشكر لشركائنا وعملائنا على ثقتهم، ولجميع فريق الظهران اكسبو الذين يشكلون الركيزة الأساسية لنجاحنا.

عبد الرحمن بن إبراهيم الجلال

الرئيس التنفيذي لشركة معارض الظهران الدولية



عن الظهران اكسيو

نبذة عن الشركة



تُعد الظهران اكسبو إحدى الشركات الرائدة في تشغيل وإدارة مرافق الفعاليات متعددة الاستخدام في المملكة العربية السعودية، حيث تمتلك وتشغل أحد أكبر مراكز الفعاليات في المنطقة الشرقية. ويتمثل نشاطها في تشغيل وتطوير مرافق تستضيف المعارض والفعاليات والأنشطة الجماهيرية. كما تعمل الشركة على تطوير مرافق وخدمات إضافية تعزز تجربة الزوار وتساهم في ترسيخ موقعها كوجهة متكاملة للفعاليات والسياحة والأعمال.

يقع الظهران إكسبو على أرض تمتد مساحتها إلى نحو 300,000 متر مربع، ما يجعله أحد أكبر وأبرز مراكز الفعاليات في المملكة. تبلغ مساحة المعرض بكل صالاته مساحة إجمالية تتجاوز 46,000 متر مربع موزعة على ست قاعات رئيسية ومرافق متعددة الاستخدام، بطاقة استيعابية تتجاوز 37,000 زائر في وقت واحد، ما يعزز مكانته كوجهة متكاملة للفعاليات والسياحة والأعمال.



قصة الظهران اكسبو

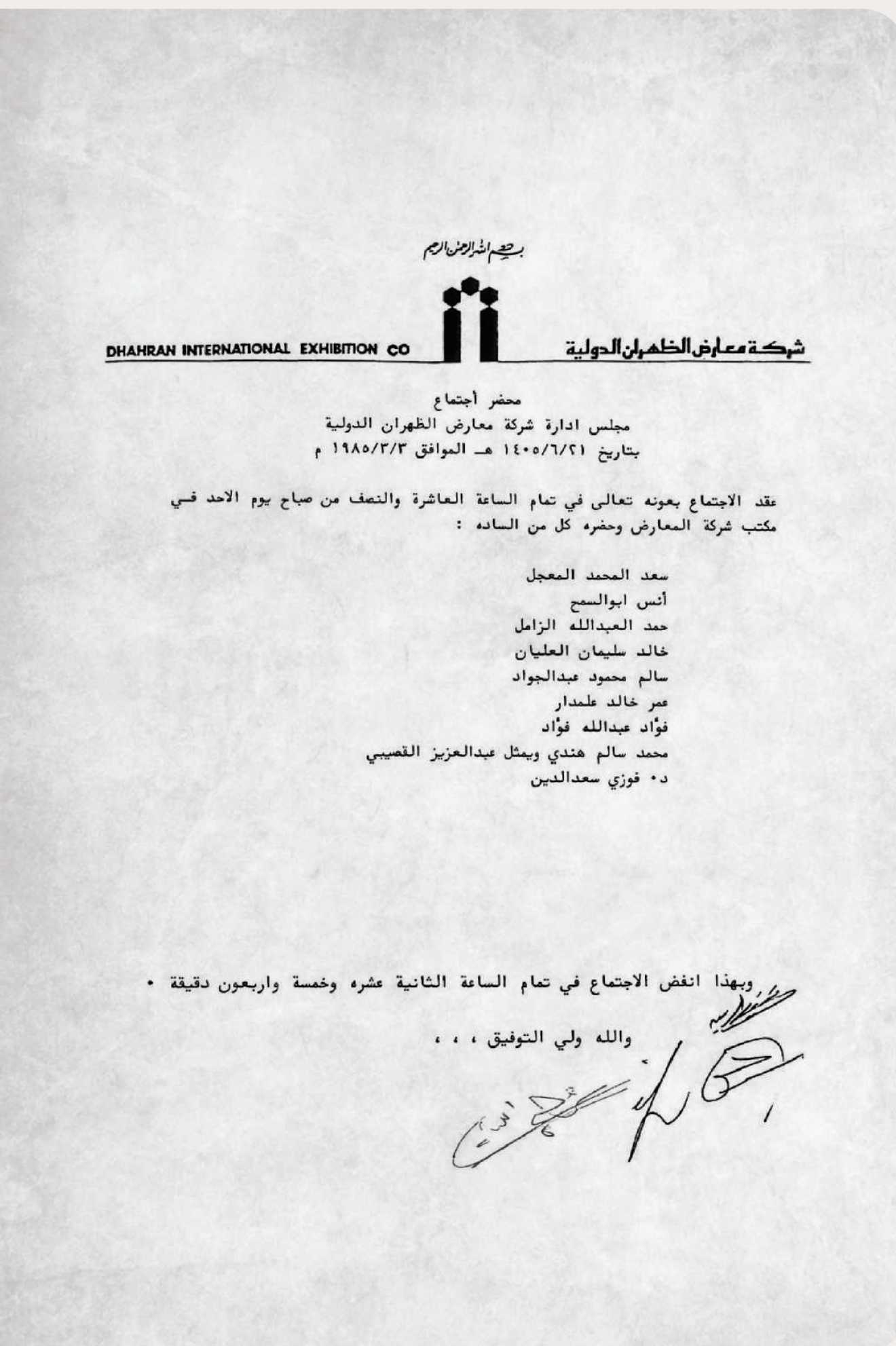
تأسست شركة الظهران اكسبو عام **1985** كشركة ذات مسؤولية محدودة، ووضعت منذ بداياتها رؤية واضحة تقوم على الاستدامة والتطوير المستمر. وعلى مدى أربعة عقود، تمكنت الشركة من ترسيخ مكانتها في قطاع المعارض والمؤتمرات، مستندة إلى قناعة راسخة بأن التطوير الدائم هو الركيزة الأساسية للاستمرارية والنمو.

لقد شكّل هذا النهج أساسًا متينًا مكّن الظهران اكسبو من الحفاظ على حضورها الريادي لأكثر من 40 عامًا، ويؤهلها بعون الله لمواصلة التوسع نحو آفاق مستقبلية واعدة.

واليوم، تُعد الظهران اكسبو واحدة من أكبر شركات المعارض والمؤتمرات في المملكة، والوجهة المفضلة لمنظمي الفعاليات الباحثين عن بيئة احترافية متكاملة. فهي ليست مجرد مركز لاستضافة المعارض والمؤتمرات، بل منصة تجمع الأفراد والمؤسسات من مختلف أنحاء العالم، وتوفر لهم مساحة للتواصل، وعقد الشراكات، واستكشاف الفرص في المملكة العربية السعودية.

تقدم الشركة حلولاً متكاملة في مجال المعارض والمؤتمرات، من خلال امتلاكها وتشغيلها مركزًا مجهزًا لاستضافة مختلف أنواع الفعاليات، إلى جانب توفير خدمات متخصصة تغطي جميع مراحل الحدث - قبل وأثناء وبعد التنفيذ - بما يضمن تجربة سلسة ومتكاملة للعارضين والزوار على حد سواء.

كما تساهم الظهران اكسبو في دعم صناعة المعارض في المملكة عبر تمكين عملائها من فتح أسواق جديدة، واستقطاب زوار من مختلف الدول، وتعزيز حضورهم في أحد أكثر الأسواق حيوية في المنطقة.



رحلة الظهران اكسبو

1985

التأسيس

تأسست الظهران اكسبو عام 1985م، مع تشغيل أول مجمع معارض في المنطقة الشرقية، لتكون منصة متخصصة لاستضافة المعارض والفعاليات الاقتصادية والتجارية، ومركزاً يربط الشركات بالجمهور. وقد شكلت هذه المرحلة الأساس لصناعة المعارض في المنطقة، ورسخت حضور الشركة في سوق ناشئ آنذاك.



1989

افتتاح برعاية صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن فهد

شهدت افتتاح المركز تحت رعاية صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن فهد بمساحة 7,200 م2 وقدرة استيعابية تبلغ 5,700 شخصاً.



2000

التوسع في مجال الحفلات

افتتحت الشركة قاعة الزُمرد لتوسيع قدراتها في استضافة الحفلات، والمناسبات الرسمية، ما عزز مرونة المرافق ورفع القيمة التشغيلية.

2017

مرحلة التوسع الاستراتيجي

بدأت الظهران اكسبو في عام 2017 تنفيذ خطة توسع استراتيجية لتطوير المعرض ورفع قدرته الاستيعابية بما يتماشى مع النمو المتسارع في قطاع الفعاليات. وبناء المبنى الغربي المخصص لمكاتب الشركة بالإضافة إلى غرف اجتماعات وصالات لكبار الشخصيات ومرافق أخرى وبهو لقاعة رقم 2 من الجهة الغربية.



2002

إطلاق شراكات دولية وتنويع المحتوى

دخلت الظهران اكسبو مرحلة جديدة من التطور عبر إطلاق شراكات دولية مع منظمي معارض عالميين، إلى جانب توسيع نطاق المعارض المتخصصة والتجارية، وإدراج الفعاليات الثقافية ضمن أجندتها، بما عزز تنوع المحتوى واستقطاب شرائح أوسع من الزوار.



رحلة الظهران اكسبو

2018

إعادة الهيكلة والتحول التشغيلي

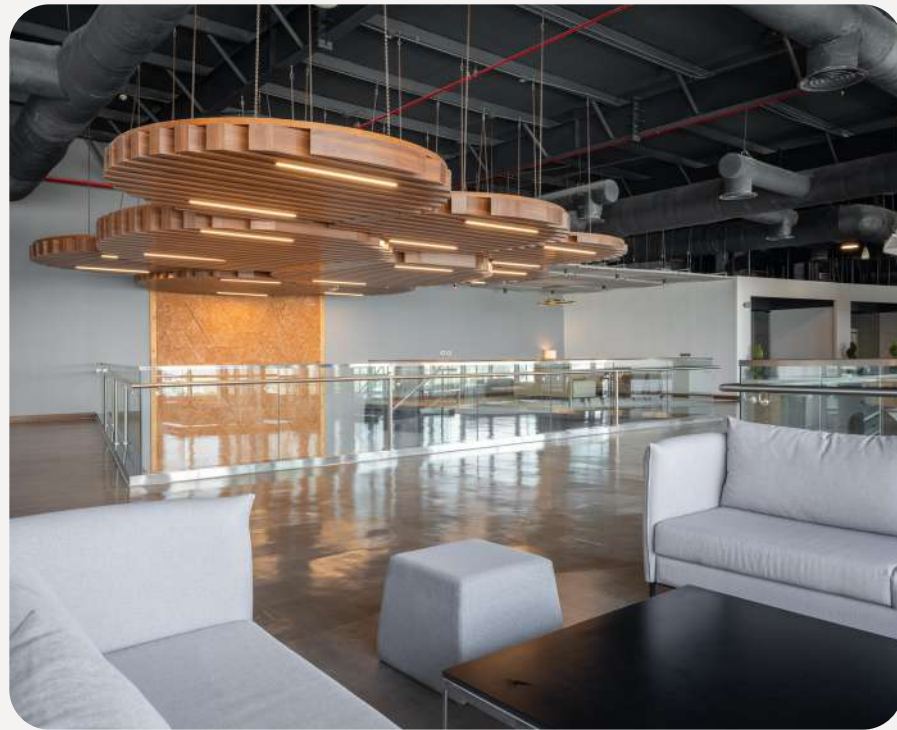
شهدت هذه المرحلة إعادة بناء للمبنى الجنوبي وتوسيع البهو وإضافة مرافق لتشمل قاعة لكبار الشخصيات وقاعات ورش عمل ومكاتب منظمين وكافتيريا ومطبخ بمساحة إجمالية 4,600 م² تقريباً. وذلك لتعزيز قدرة المركز على استضافة الفعاليات الكبرى.



2019

نمو متواصل

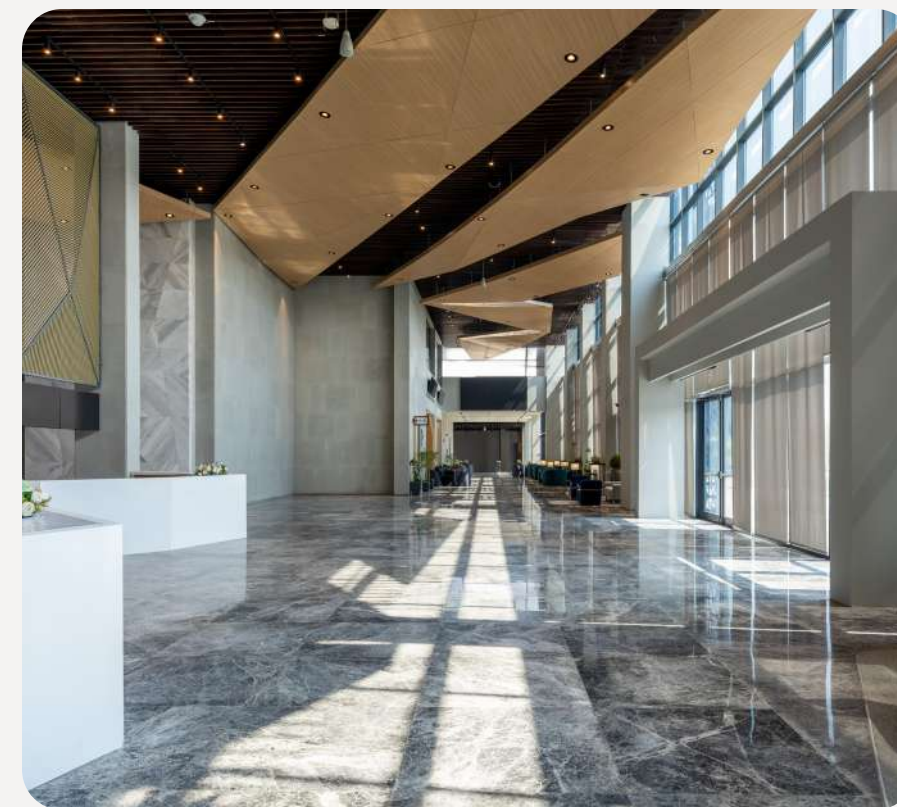
بناء مبنى القاعتين الثالثة والرابعة بمساحة 7,200 م²، ويشمل المبنى بهو واسع، بالإضافة إلى منطقة كافتيريا ومكاتب منظمين ودور ميزانين يشمل قاعة كبار رجال الأعمال وغرف اجتماعات واستراحات. وأضافت القاعتين قدرة استيعابية إضافية تبلغ أكثر من 5,700 شخصاً.



2023

نقلة نوعية في المرافق والخدمات

إنشاء مبنى القاعتين الخامسة والسادسة متعددة الاستخدام (الخبر أرينا) بمساحة 10,165، ويشمل المبنى بهو واسع بسقف عال لاستضافة الحفلات الخاصة، بالإضافة إلى مكاتب للمنظمين وغرفة للفنان وغرفة للإعلام وقاعة رجال الأعمال بالدور الأرضي. منطقة استقبال واستراحة لضيوف الـ VIP Boxes، حيث أضافت القاعتين قدرة استيعابية إضافية تبلغ أكثر من 8,800 شخصاً.



2025

مرحلة التحول الاستراتيجي

شهد عام 2025 مرحلة مهمة في مسيرة الشركة، تميزت بإطلاق عدد من المشاريع التطويرية، حيث تم افتتاح الخبر أرينا كإضافة نوعية لمرافق الفعاليات، وتأسيس الشركة التابعة XP لتكون الذراع المتخصص في تنظيم وتجهيز المعارض والفعاليات للشركة وللأطراف الأخرى وذلك بدءاً من التخطيط وحق التنفيذ والدعم اللوجستي لتوفير بيئة تعزز من رضا المنظمين والزوار في كل فعالية.

2030 2029 2028 2027 2026

تمضي الظهران اكسبو نحو مرحلة جديدة من النمو، تركز على تطوير منظومة متكاملة من المرافق والخدمات، وتنويع مصادر الدخل، بما يعزز استدامة الأعمال ويواكب تطلعات رؤية المملكة 2030.

ستند الظهران إكسبو إلى منظومة متكاملة من المرافق والبنية التحتية المصممة لتمكين استضافة فعاليات متنوعة، بما يضمن كفاءة تشغيلية عالية وتجربة متكاملة تدعم مسار النمو المستدام.

بنية متكاملة تدعم النمو



البنية التحتية للظهران اكسبو

يضم الظهران اكسبو مجموعة متكاملة من المرافق المصممة لاستضافة مختلف أنواع الفعاليات والأعمال، بما يوفر بيئة تشغيلية مرنة قادرة على استيعاب المعارض والمؤتمرات والفعاليات الجماهيرية على نطاق واسع. وتشمل أبرز مرافق المركز ما يلي:

6

صالات عرض رئيسية

مصممة لاستضافة المعارض والفعاليات المتنوعة وفق أعلى المعايير التشغيلية.

+53 ألف

متراً مربعاً

المساحة الإجمالية للمرافق

25,435 م² صالات عرض
13,327 م² مساحات خارجية

14,404 م² مباني ومرافق مساندة

+37 ألف

شخصاً في وقت واحد

الطاقة الاستيعابية للمركز

ما يعكس قدرته على استضافة فعاليات جماهيرية كبرى بمختلف أنواعها.

9.2 ألف

متراً مربعاً

منطقة تحميل وتنزيل

مجهزة لدعم العمليات اللوجستية بكفاءة عالية، بما يسهل حركة المعدات وتنظيم الفعاليات الكبرى.

+3.5 ألف

موقف سيارة

لدعم سهولة الوصول وتنظيم حركة الزوار.



تنظيم وإدارة الفعاليات من خلال الشركة التابعة XP

الذراع المتخصص في تنظيم وتجهيز المعارض والفعاليات للشركة ولشركات التنظيم الأخرى، بدءاً من التخطيط وحتى التنفيذ والدعم اللوجستي، بما يساهم في تعزيز جودة التجربة ورفع مستوى رضا المنظمين والزوار.

الخبر أرينا

قاعة الخبر أرينا متعددة الاستخدامات

مرفق حديث مهياً لاستضافة الحفلات والعروض الفنية والفعاليات الجماهيرية والمؤتمرات والأنشطة الحكومية والخاصة، بطاقة استيعابية تزيد عن 8,000 شخصاً، وتشمل 12 شرفة لكبار الشخصيات بسعة إجمالية تبلغ 226 مقعداً، ما يوفر تجربة متكاملة للفعاليات الكبرى.

الزمرد

قاعة الزمرد للاحتفالات

قاعة مخصصة لإقامة المناسبات الصغيرة والمتوسطة والخاصة، مجهزة لتقديم تجربة راقية تلي مختلف الاحتياجات.

رؤيتنا

الوجهة الأولى لاستضافة الفعاليات والمعارض في المملكة من خلال تجارب متجددة وملهمة تثري المجتمع.

رسالتنا

الالتزام بتوفير بيئة متطورة ومرنة تحتضن مختلف الفعاليات، مع التركيز على الابتكار والتميز التشغيلي لخلق تجارب استثنائية تلبي تطلعات الزوار والشركاء.

القيم

الإلتزام . خدمة العميل . التميز . الإبداع . الإتقان . الإنجاز . المشاركة

الاستراتيجية ونموذج الأعمال

استراتيجيتنا للنمو

يشهد القطاع السياحي وبالأخص قطاع المعارض والمؤتمرات في المملكة العربية السعودية تحولًا متسارعًا في ظل مستهدفات رؤية المملكة 2030 التي تهدف إلى تنويع الاقتصاد وتعزيز قطاعات السياحة والترفيه. وقد أسهم هذا التحول في تنامي دور المعارض والمؤتمرات كأحد المحركات الاقتصادية الداعمة للنمو، كما عزز التوجه نحو تطوير وجهات متكاملة تجمع بين الأعمال والتجربة والخدمات الداعمة.

وفي هذا السياق، وضعت الظهران اكسبو استراتيجية نمو تهدف إلى تطوير نموذج الوجهة للتكاملة، بحيث يتجاوز دورها استضافة المعارض والمؤتمرات ليشمل تقديم منظومة متكاملة من الخدمات والمرافق التي تجمع بين الأعمال والضيافة والتجربة. وترتكز هذه الاستراتيجية على تطوير بنية تحتية متعددة الاستخدامات وتعزيز تكامل الخدمات بما يدعم استدامة أعمال الشركة ويوسع نطاق تأثيرها الاقتصادي.

كما تمثل المشاريع التوسعية ركيزة أساسية في تنويع مصادر الدخل، من خلال تطوير مرافق متكاملة تشمل الضيافة، والخدمات التجارية، والمرافق الترفيهية، بما يسهم في بناء نموذج أعمال أكثر استدامة، ويعزز من قدرة الشركة على تحقيق عوائد متنوعة ومستقرة على المدى الطويل.

وتعتمد هذه الاستراتيجية على مجموعة من المحاور الرئيسية التي توجه مسار الشركة خلال المرحلة المقبلة، وتشمل ما يلي:

رفع الكفاءة التشغيلية

تركز الشركة على تطوير كفاءة عملياتها التشغيلية من خلال تحسين إدارة المرافق وتحديث الأنظمة التقنية وتعزيز استخدام الحلول الرقمية في إدارة الفعاليات، بما يسهم في رفع جودة الخدمات وتحسين تجربة المنظمين والزوار.

تطوير منظومة الفعاليات والتجارب

تسعى الشركة إلى تطوير منظومة الفعاليات من خلال استقطاب معارض ومؤتمرات وفعاليات نوعية، وتبني أفضل الممارسات العالمية في إدارة الفعاليات، بما يعزز مكانة الظهران اكسبو كوجهة تجمع بين الأعمال والمعرفة والتجربة.

تنمية الموارد المالية

تعمل الظهران اكسبو على تعزيز استدامة مواردها المالية من خلال تنويع مصادر الإيرادات وتطوير نماذج تشغيلية تدعم الاستقرار المالي على المدى الطويل، بما يشمل التوسع في استضافة الفعاليات والمعارض والمؤتمرات، إضافة إلى تطوير خدمات الضيافة والمرافق المساندة التي تدعم نموذج الوجهة للتكاملة.

تعزيز التنافسية

تواصل الظهران اكسبو تطوير مرافقها وتوسيع قدراتها التشغيلية بما يعزز قدرتها على المنافسة في سوق يشهد نموًا متسارعًا، مع التركيز على تطوير مجمع متعدد الاستخدامات يضم مرافق للفعاليات والضيافة والترفيه، بما يوفر تجربة متكاملة للزوار والمنظمين.

تنويع العلاقات الشراكات

تعتمد الشركة على بناء شراكات استراتيجية مع جهات حكومية وخاصة ومن ضمنها منظمي فعاليات دوليين، إضافة إلى التعاون مع شركاء في مجالات الضيافة والخدمات، بما يدعم تطوير منظومة متكاملة للفعاليات والأعمال.

تعزيز الحضور الجغرافي

تعمل الشركة على تعزيز حضورها في السوق الإقليمي عبر استقطاب فعاليات ذات بعد دولي وتنظيم فعاليات خارج المنطقة الشرقية من خلال الشركة التابعة XP، بما يعزز مكانة الظهران اكسبو كمركز إقليمي للفعاليات والأعمال في المنطقة الشرقية والمملكة.

تحسين بيئة العمل

تولي الظهران اكسبو اهتمامًا كبيرًا بتطوير بيئة العمل الداخلية من خلال الاستثمار في تنمية الكفاءات البشرية وتعزيز ثقافة العمل المؤسسي وتمكين الموظفين من اكتساب المهارات والخبرات التي تدعم نمو الشركة واستدامة أدائها.

ومن خلال هذه الركائز الاستراتيجية، تسعى الظهران اكسبو إلى ترسيخ مكانتها كوجهة متكاملة للفعاليات والأعمال والتجارب في المملكة، وتحقيق نمو متوازن ومستدام يعزز مساهمتها في دعم الاقتصاد الوطني وتطوير قطاع الفعاليات والسياحة في المملكة.

نموذج العمل

تعتمد الظهران اكسبو على نموذج عمل متكامل يركز على تشغيل مرافق الفعاليات وتقديم خدمات متخصصة تدعم استضافة وتنظيم مختلف أنواع الفعاليات.

ويرتكز نموذج العمل على العناصر التالية:



تقديم الخدمات المساندة

توفير خدمات تشغيلية مثل الدعم الفني، والخدمات اللوجستية

تنظيم وتجهيز الفعاليات

تقديم خدمات متكاملة تشمل التخطيط والتنفيذ والدعم اللوجستي من خلال الشركة التابعة (XP)

تأجير المساحات

توفير مساحات مجهزة للمنظمين والعارضين بما يدعم إقامة فعاليات متنوعة

نموذج الخدمة المتكاملة

مساحات للمناسبات الخاصة

توفير بيئة راقية لاستضافة المناسبات الخاصة والصغيرة والمتوسطة في قاعة الزمرد، المصممة لتقديم تجربة متكاملة بمعايير عالية.



بنية تحتية صلبة

تأجير القاعات المجهزة لاستضافة المعارض والفعاليات المتخصصة، إضافة إلى الحفلات الغنائية والفعاليات الجماهيرية، بما يعزز تنوع الاستخدامات ويرفع كفاءة الاستفادة من المرافق.

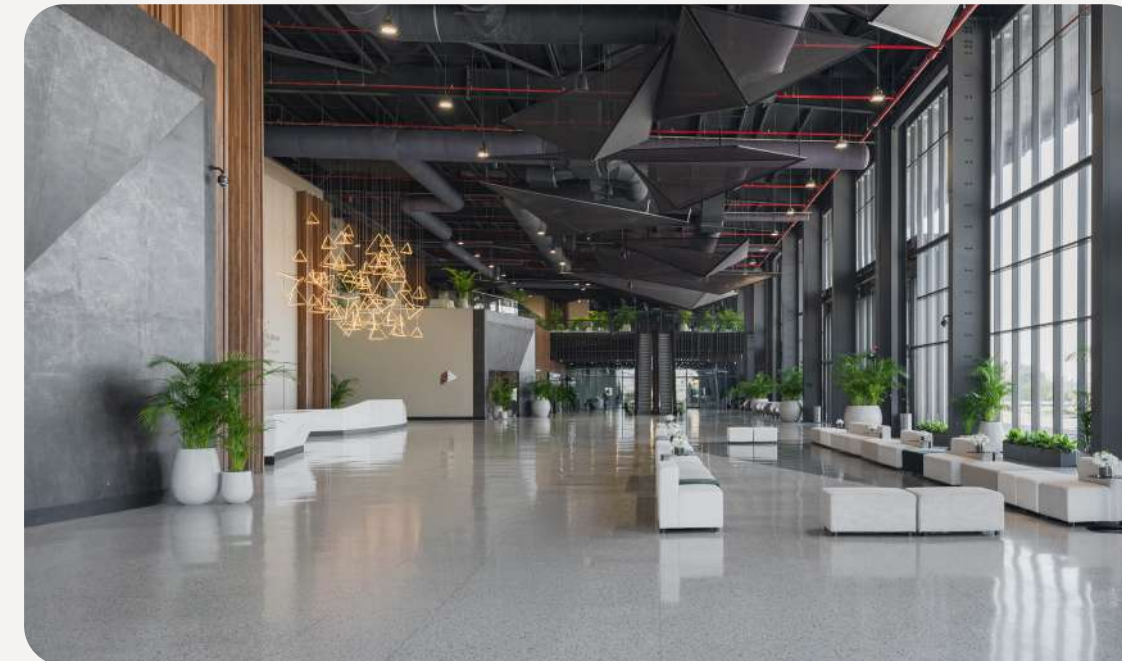
تعتمد الظهران اكسبو على نموذج تشغيل متقدم يجمع بين البنية التحتية المتطورة والخدمات التشغيلية المتخصصة، بما يتيح تقديم تجربة متكاملة للمنظمين والزوار ويعزز تنوع مصادر الإيرادات.

ويهدف هذا النموذج إلى دعم استضافة مختلف أنواع الفعاليات ضمن بيئة تشغيلية مرنة تجمع بين الأعمال والتجربة والخدمات المساندة.

ويقوم هذا النموذج على عدة ركائز رئيسية:

تنظيم وتجريز المعارض والفعاليات

خدمة متكاملة بدءًا من التخطيط وحتى التنفيذ والدعم اللوجستي لتوفير بيئة تعزز من رضا المنظمين والزوار في كل فعالية عبر شركة XP التابعة، بما يضمن تنفيذ الفعاليات بمعايير احترافية عالية.



السوق والموقع التنافسي

مشهد السوق في 2025

شهد قطاع المعارض والمؤتمرات في المملكة العربية السعودية نموًا متسارعًا في ظل التحول الاقتصادي غير النفطي الذي تقوده رؤية المملكة 2030، حيث أصبح هذا القطاع أحد المحركات الرئيسة لتنويع الاقتصاد وتعزيز الجذب الاستثماري والسياحي.

وتتجه المملكة إلى تعزيز مكانتها كمركز إقليمي لاستضافة الفعاليات الكبرى، من خلال تطوير البنية التحتية واستقطاب المؤتمرات والمعارض الدولية والاقتصادية. وفي هذا السياق، تخطط المملكة لإضافة أكثر من مليون متر مربع من مساحات المعارض والمؤتمرات بحلول عام 2030، ما يعزز قدرتها على استضافة فعاليات عالمية ويرفع مستوى التنافس بين الوجهات المختلفة.

كما يشهد قطاع إدارة الفعاليات والمؤتمرات (MICE) نموًا متسارعًا مدفوعًا بزيادة المؤتمرات المتخصصة والمنتديات الاقتصادية، إضافة إلى تكامل قطاع الفعاليات مع قطاعات السياحة والترفيه والاستثمار. ويعكس هذا التكامل توجهًا استراتيجيًا طويل المدى نحو تطوير وجهات متكاملة تجمع بين الأعمال والتجربة والخدمات المساندة.



ما يعنيه ذلك للظهران اكسبو

في ظل هذا التوسع المتواصل في قطاع المعارض والمؤتمرات في المملكة، تبرز أهمية الجهات التي تجمع بين الموقع الاستراتيجي والبنية التحتية المتطورة والقدرة التشغيلية المرنة. وفي هذا السياق، تترسخ مكانة الظهران اكسبو كواحدة من الجهات الرئيسة في المنطقة الشرقية، التي تُعد من أهم المراكز السياحية والصناعية والاقتصادية في المملكة.

ويمنح موقعها الجغرافي ميزة إضافية تمتد إلى البعد الخليجي، نظرًا لقربها من دول مجلس التعاون وارتباطها الوثيق بحركة السياحة والأعمال والصناعة. كما أن تنوع مرافقها وتعدد استخداماتها يتيحان لها استضافة طيف واسع من الفعاليات، بدءًا من المعارض التجارية والمؤتمرات المتخصصة وصولًا إلى الفعاليات الجماهيرية والأنشطة الترفيهية.

وتعمل الظهران اكسبو في هذا الإطار على تطوير نموذج الوجهة المتكاملة للفعاليات والأعمال، من خلال تعزيز تكامل المرافق والخدمات وتوسيع نطاق التجارب التي يقدمها المركز للمنظمين والزوار.

الفرص والتحديات

يفتح نمو قطاع المعارض والمؤتمرات في المملكة أمام الظهران اكسبو مجموعة من الفرص الاستراتيجية، من أبرزها:

تعزيز الحصة السوقية بالتوازي مع التوسع المتسارع في قطاع المعارض والمؤتمرات المدقوع برؤية المملكة 2030.

استقطاب معارض ومؤتمرات دولية استجابةً للطلب المتزايد على الفعاليات المتخصصة ذات البعد الإقليمي والعالمي.

جذب شرائح أوسع من الزوار والمشاركين في ظل نمو الإنفاق على الفعاليات والترفيه وتوسع قطاع السياحة في المملكة.

بناء شراكات استراتيجية طويلة الأمد مع منظمي الفعاليات والشركات العالمية، مستفيدة من الاستثمارات الحكومية الكبيرة في تطوير البنية التحتية للفعاليات والسياحة.

في المقابل، يفرض التوسع المتسارع في القطاع مجموعة من التحديات التي تتطلب استجابة استراتيجية مستمرة، من أبرزها:

ارتفاع مستوى المنافسة مع زيادة المساحات الجديدة المخصصة للمعارض والفعاليات في عدد من المدن الكبرى في المملكة.

الحاجة المستمرة لتحديث المرافق والتقنيات التشغيلية بما يواكب التطورات في صناعة الفعاليات وتجارب الزوار.

ارتفاع توقعات المنظمين والزوار فيما يتعلق بجودة الخدمات وتكامل التجربة داخل الجهات المستضيفة للفعاليات.

ورغم هذه التحديات، تستفيد الظهران اكسبو من موقعها في قلب المنطقة الشرقية، إضافة إلى مرونة مرافقها وتعدد استخداماتها، ما يمنحها قدرة عالية على التكيف مع متطلبات السوق المتغيرة واستقطاب فعاليات متنوعة تدعم نموها المستقبلي.

الموقع التنافسي في السوق

تعكس مؤشرات عام 2025 متانة موقع الظهران اكسبو ضمن المشهد التنافسي لقطاع المعارض والمؤتمرات في المملكة، حيث تواصل الشركة تعزيز حضورها كوجهة رئيسية لاستضافة المعارض والمؤتمرات والفعاليات المتنوعة في المنطقة الشرقية.

وقد استضافت الظهران اكسبو نحو 40 فعالية خلال عام 2025، في سوق بلغت قيمته الإجمالية نحو 5,809 مليون ريال، مع توقعات بنموه ليصل إلى 19,068 مليون ريال بحلول عام 2030، بمعدل نمو سنوي مركب يُقدَّر بنحو 21.9%.

كما بلغت الحصة السوقية للظهران اكسبو نحو 5.8% من قطاع المعارض والمؤتمرات في المملكة لعام 2025، لتحتل المرتبة الرابعة على مستوى المملكة بين مشغلي الفعاليات، والمرتبة الأولى في المنطقة الشرقية، ما يعكس قدرتها على المنافسة في سوق يشهد توسعًا متسارعًا وتزايدًا في عدد الوجهات المتخصصة.

ويعزز هذا الموقع التنافسي مجموعة من المقومات الاستراتيجية التي تتمتع بها الشركة، وفي مقدمتها الموقع الاقتصادي الحيوي للمنطقة الشرقية، إضافة إلى البنية التحتية المتطورة للمجمع وتنوع الفعاليات التي يستضيفها.



+40

فعالية خلال عام 2025

#4

على مستوى المملكة بين
مشغلي الفعاليات

#1

في المنطقة الشرقية بين
مشغلي الفعاليات

5.8%

الحصة السوقية للظهران اكسبو في المملكة لعام 2025

المميزات التنافسية

يعتمد تموضع الظهران اكسبو في سوق الفعاليات والأعمال على مجموعة من المقومات الاستراتيجية التي تعزز قدرتها على المنافسة واستقطاب الفعاليات النوعية، من أبرزها:

الموقع الاستراتيجي

يقع الظهران اكسبو في قلب المنطقة الشرقية بين مدينة الخبر والدمام والظهران، والتي تُعد أكبر تجمع صناعي ونفطي في المملكة، ما يمنحها ارتباطًا مباشرًا بقطاعات الطاقة والصناعة والخدمات اللوجستية ويعزز قدرتها على استقطاب فعاليات متخصصة تخدم هذه القطاعات.

علاقات راسخة مع عملاء رئيسيين

ترتبط الشركة بعلاقات قوية مع جهات حكومية وشبه حكومية وخاصة، وعلى رأسهم شركة أرامكو السعودية، ما يضمن تدفقًا مستمرًا للفعاليات رفيعة المستوى ويعزز موثوقيتها في السوق.

بنية تحتية متعددة الاستخدامات

تتيح البنية التحتية متعددة الاستخدامات لاستضافة طيف واسع من الفعاليات - بما في ذلك المعارض والمؤتمرات والحفلات وغيرها - ضمن بيئة تشغيلية مرنة يمكن تهيئتها وفق متطلبات كل فعالية واحتياجاتها.

مرونة تشغيلية عالية

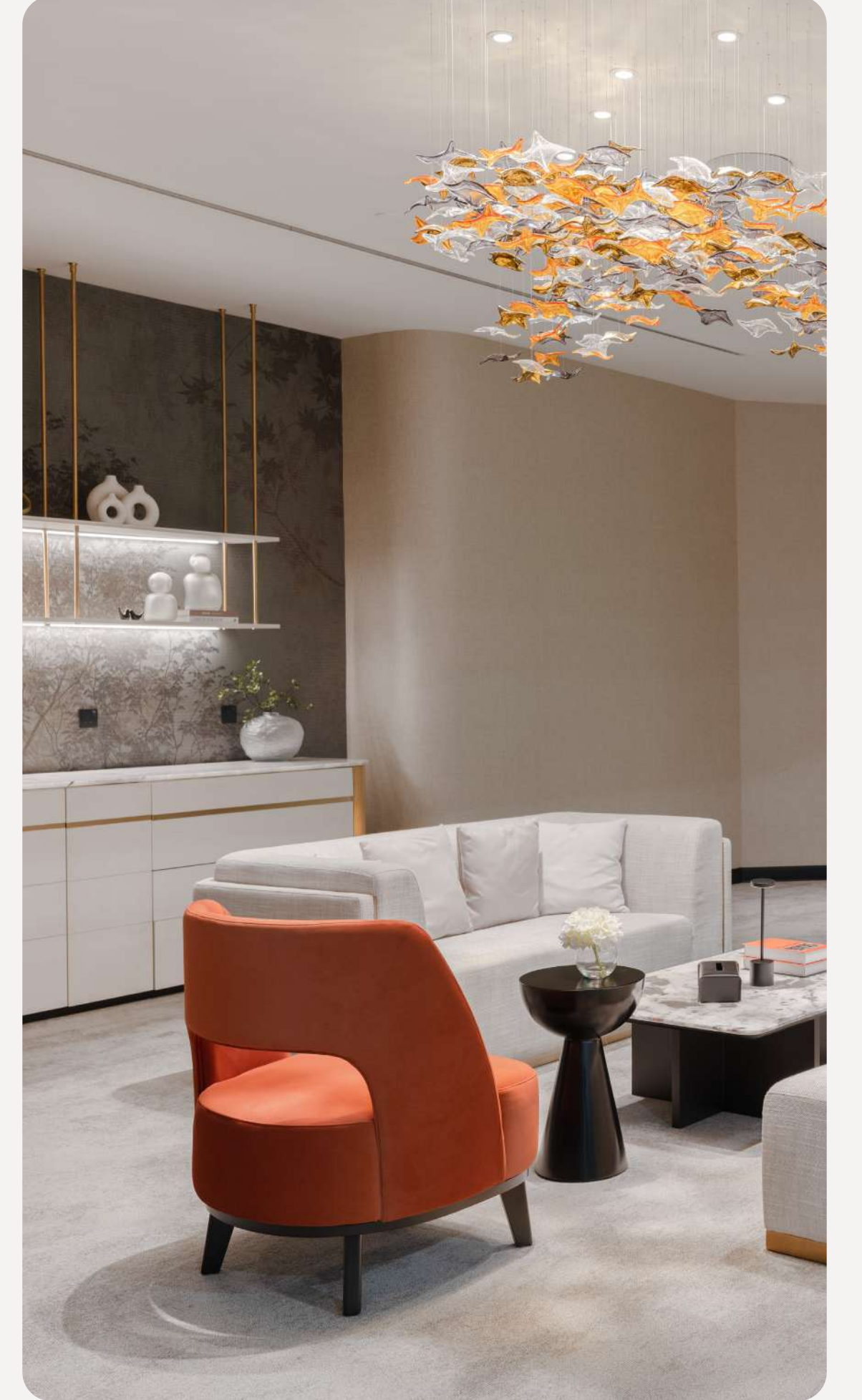
تتيح تعددية استخدام المرافق داخل المركز استضافة فعاليات مختلفة في الوقت نفسه، ما يمنح الظهران اكسبو قدرة تشغيلية مرنة تتماشى مع متطلبات السوق المتغيرة.

شبكة شراكات دولية

تتمتع الشركة بعلاقات وشراكات راسخة مع عدد من شركات تنظيم الفعاليات العالمية، ما يساهم في استقطاب معارض ومؤتمرات ذات بعد دولي ويعزز حضورها في السوق الإقليمي.

فريق إداري متمرس ذو خبرة واسعة

تتمتع الشركة بفريق إداري ذو كفاءة عالية بخبرة تمتد لأكثر من 20 عامًا في الإدارة والتشغيل، ما يمكنها من اتخاذ قرارات استراتيجية فعّالة، ويعزز استدامة الأداء والتميز التشغيلي.



حصاد 2025

«لم تكن إنجازات 2025 وليدة الصدفة، بل ثمرة عمل منهجي ورؤية تنفيذية واضحة»

شكّل عام 2025 محطة مهمة في مسيرة الظهران اكسبو، حيث شهد توسعًا في نطاق الفعاليات واستضافة عدد من الأحداث النوعية التي عكست تطور دور المركز كوجهة رئيسية للفعاليات والأعمال في المنطقة الشرقية.

وخلال العام، استضافت الظهران اكسبو نحو 40 فعالية تنوعت بين المعارض المتخصصة والمؤتمرات المهنية والفعاليات الجماهيرية والترفيهية، ما يعكس تنوع القطاعات التي تخدمها الشركة واتساع نطاق الأنشطة التي تحتضنها مرافقها.

ومن أبرز محطات العام افتتاح الخبر أرينا، التي تمثل إضافة استراتيجية لمرافق المركز، حيث أسهمت في تعزيز القدرة على استضافة الفعاليات الجماهيرية الكبرى والحفلات والأنشطة الترفيهية، ووسّعت من إمكانيات الظهران اكسبو في تقديم تجارب متنوعة للزوار والمنظمين.

كما تم تأسيس الشركة التابعة XP لتكون الذراع المتخصص في تنظيم وتجهيز المعارض والفعاليات، حيث تقدم خدمات متكاملة تمتد من التخطيط إلى التنفيذ والدعم اللوجستي، بما يساهم في توفير بيئة احترافية تعزّز تجربة المنظمين والزوار، وتدعم توجه الشركة نحو تطوير وجهة متكاملة للفعاليات والأعمال والسياحة.

كما شهد العام استضافة فعاليات بارزة في قطاعات الصناعة والاستثمار وريادة الأعمال والثقافة، إلى جانب فعاليات جماهيرية وترفيهية، ما عزز تنوع أجندة الفعاليات ورشح مكانة الظهران اكسبو كوجهة رئيسية لاستضافة الأحداث في المنطقة الشرقية.

ويعكس هذا النشاط التشغيلي قدرة الظهران اكسبو على مواكبة النمو المتسارع في قطاع الفعاليات، والاستفادة من تطوير مرافقها وتوسيع نطاق خدماتها، بما يدعم دورها في تنشيط الحركة الاقتصادية والثقافية والسياحية في المنطقة.

أبرز محطات العام

شهد عام 2025 عددًا من المحطات البارزة التي أسهمت في تعزيز قدرات الظهران اكسبو التشغيلية وتوسيع نطاق الفعاليات التي يستضيفها المركز، من أبرزها:

+40

فعالية متنوعة بين المعارض والمؤتمرات والفعاليات الجماهيرية خلال عام 2025

+20%

نمو بعدد الفعاليات مقارنة بعام 2024

افتتاح الخبر أرينا

أبرز إنجازات العام، افتتاح أول صالة متعددة الاستخدامات بأسلوب «الأرينا» في المنطقة الشرقية، وانطلقت أولى فعالياتهما في 9 يونيو 2025 بحفل جماهيري أحياء الفنان محمد عبده.

تأسيس شركة XP

إطلاق الشركة التابعة «التجارب الإبداعية XP» لتكون الذراع المتخصص في تنظيم وتجهيز المعارض والفعاليات من التخطيط حتى التنفيذ والدعم اللوجستي.

شراكتنا مع موسم الخبر 2025

شكّلت شراكة الظهران اكسبو مع موسم الخبر 2025 من خلال شركة XP التابعة منعطفًا نوعيًا في مسيرة الشركة، إذ تجاوز دورها حدود الاستضافة ليمتد إلى التنظيم والتنفيذ الكامل للفعاليات.



وجهة للفعاليات الكبرى

تأتي الخبر أربنا إضافة استراتيجية تعزز من قدرات الظهران
أكسبو على استضافة الفعاليات الترفيهية والثقافية الكبرى.



افتتاح الخبر أرينا

شهد عام 2025 افتتاح الخبر أرينا، أحدث مرافق الفعاليات في الظهران اكسبو، والتي تمثل إضافة استراتيجية تعزز من جاهزية المركز لاستضافة الفعاليات الجماهيرية والترفيهية الكبرى في المنطقة الشرقية.

وانطلقت أولى فعاليات الأرينا في 9 يونيو 2025 بحفل افتتاح جماهيري أحياه الفنان محمد عبده، إيداً ببدء تشغيل صالة متعددة الاستخدامات بأسلوب "الأرينا"، مصممة لاستضافة الحفلات الموسيقية والمعارض والمؤتمرات والفعاليات الكبرى.

كما تضم الأرينا مركزاً إعلامياً متكاملًا، ومجلساً مخصصاً لكبار الشخصيات، إلى جانب مناطق مخصصة للمقاهي والخدمات المساندة، بما يعزز من تجربة الزوار والمنظمين.

وقد تم تطوير المنشأة وفق أعلى معايير الجودة وبأحدث التقنيات التي تتيح مرونة عالية في الاستخدام، بما يمكن من تكييف المساحات لاستضافة مختلف أنواع الفعاليات.

8,000+

شخصاً

طاقة استيعابية مرنة تستوعب
الفعاليات الجماهيرية الكبرى

12

شرفة كبار الشخصيات

تجربة ضيافة حصرية بمعايير عالية

226

مقعداً لكبار الشخصيات

ضمن أجنحة مصممة لتوفير أقصى
درجات الراحة والخصوصية



إلى ما بعد الحدث

تواصل الظهران اكسبو تطوير تجربة الزوار لتتجاوز حدود الفعاليات، من خلال تقديم حلول ضيافة تعكس الراحة والجودة، وتواكب تطلعات الزوار في كل مرحلة من رحلتهم، من الوصول وحتى الإقامة.



الشراكة مع ماريوت العالمية

شهد عام 2025 توقيع اتفاقية تطوير وتشغيل فندق «كورت يارد باي ماريوت» ضمن معارض الظهران اكسبو بمدينة الخبر، وذلك برعاية وتشريف صاحب السمو الملكي الأمير سعود بن نايف بن عبدالعزيز، أمير المنطقة الشرقية، خلال فعاليات منتدى **Touries**.

ويمثل هذا المشروع إضافة استراتيجية تدعم تكامل منظومة الضيافة في الموقع، وتعزز من جاهزيته لاستقطاب الفعاليات الدولية وقطاع الأعمال.

ويأتي الفندق من فئة الأربع نجوم ليوكب احتياجات زوار المعارض والمؤتمرات، من خلال توفير تجربة إقامة متكاملة تتسم بالجودة والراحة وسهولة الوصول، بما يساهم في رفع كفاءة استضافة الفعاليات متعددة الأيام. كما يعزز المشروع من القيمة المضافة للأصول الحالية، ويدعم توجه الشركة نحو تطوير وجهة متكاملة تجمع بين المعارض، المؤتمرات، والضيافة.

ومن المتوقع أن يساهم هذا المشروع في تعزيز القدرة التنافسية للظهران اكسبو، وترسيخ مكانته كمركز إقليمي رائد في صناعة المعارض والمؤتمرات، عبر تقديم تجربة متكاملة تلي تطلعات الزوار والمنظمين على حد سواء.



صناعة تجارب لا تُنسى

في XP، تتحول الفعاليات إلى تجارب حيّة تُصمّم بعناية وتُنفّذ بأحترافية، لتترك أثرًا يتجاوز حدود الحدث ويصنع ذكريات لا تُنسى.





في إطار توجه الظهران اكسبو نحو التوسع الجغرافي وتنويع مصادر الدخل، انطلقت شركة التجارب الإبداعية (XP) لتكون الذراع التنفيذي الذي يدعم نمو أعمال الشركة خارج نطاقها التقليدي، ويعزز من حضورها في قطاع الفعاليات.

في قلب المنطقة الشرقية، تستند XP إلى خبرة تمتد لعقود، وتعيد صياغتها بمنهج حديث يواكب تطلعات السوق، لتقدّم نموذجًا يجمع بين الإبداع والتنفيذ.

في XP، تتحول الفعاليات إلى تجارب حيّة، تُصمّم بعناية وتنفّذ بدقة، لتترك أثرًا يتجاوز حدود الحدث ويصنع ذكريات مستدامة.

من الفكرة إلى التنفيذ

تعتمد XP على نموذج تشغيلي متكامل يغطي جميع مراحل الفعالية، بدءًا من تطوير المفهوم وحتى التنفيذ والدعم اللوجستي، بما يضمن تجربة متسقة وعالية الجودة.



شركة XP، رؤية تقود المستقبل

الرؤية

أن تصبح الشركة الرائدة في صناعة الفعاليات، من خلال تحويل الأفكار إلى تجارب استثنائية تُلهم وتترك أثرًا دائمًا.

الرسالة

تقديم خدمات مبتكرة وعالية الجودة تساهم في خلق قيمة مضافة، وتعزز من مكانة قطاع الفعاليات في المملكة.

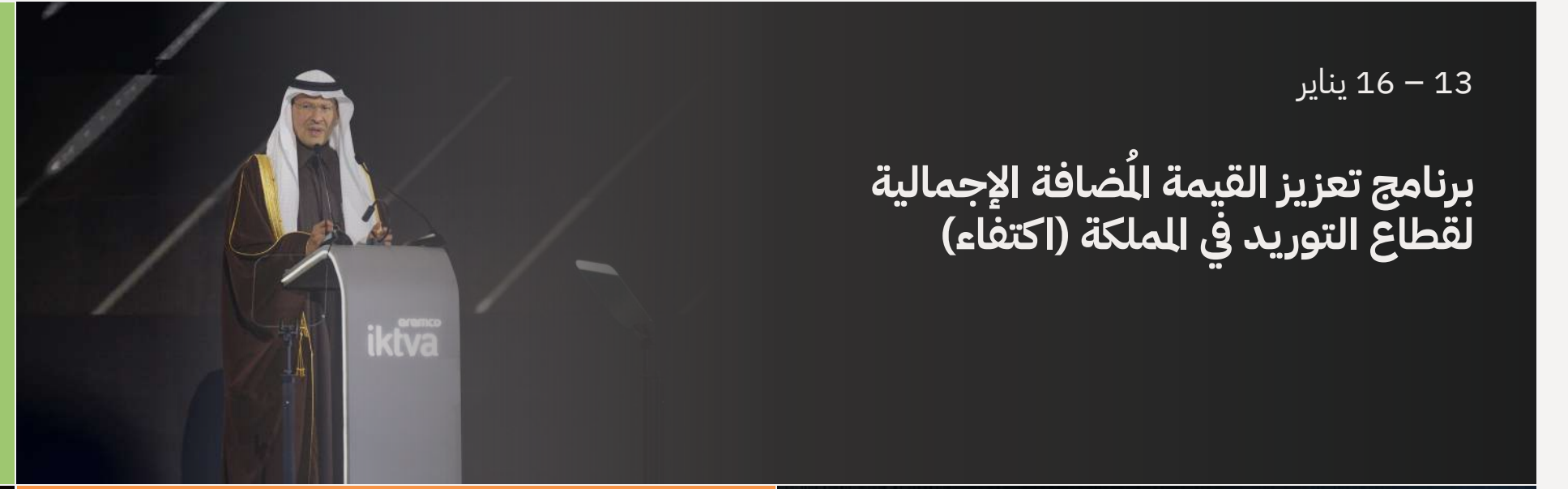
شركاء النجاح





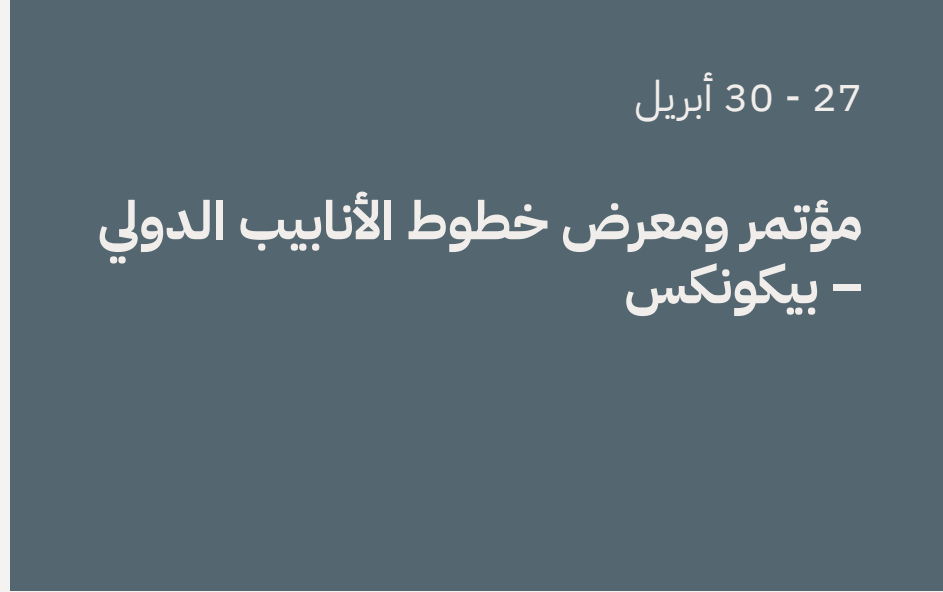
6 فبراير

منتدى الاستثمار السعودي البحري



13 - 16 يناير

برنامج تعزيز القيمة المضافة الإجمالية لقطاع التوريد في المملكة (اكتفاء)



27 - 30 أبريل

مؤتمر ومعرض خطوط الأنابيب الدولي - بيكونكس



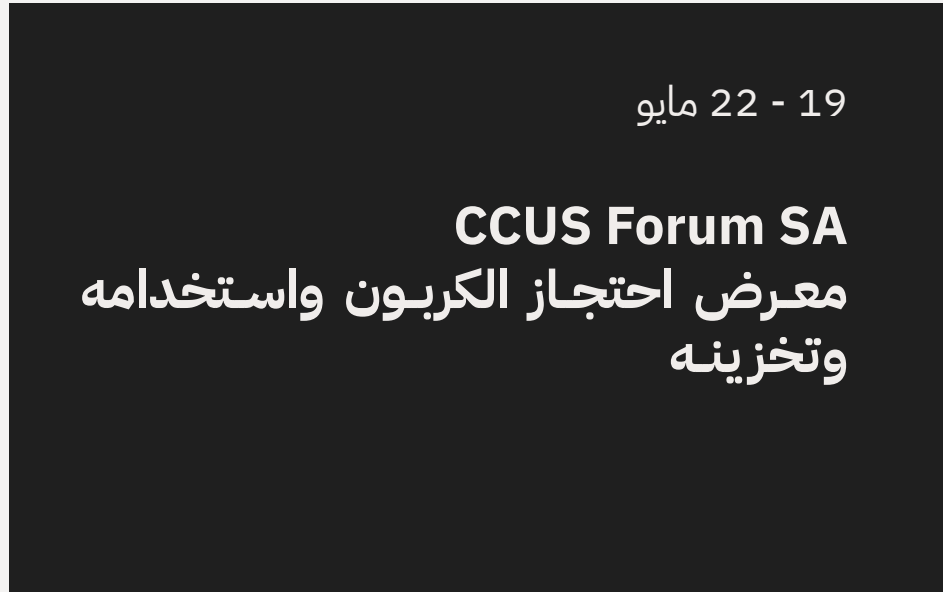
31 مارس

فعالية غنائية



9 - 15 مارس

معرض لمتنا



19 - 22 مايو

CCUS Forum SA معرض احتجاز الكربون واستخدامه وتخزينه



13 - 15 مايو

معرض الطلاء السعودي



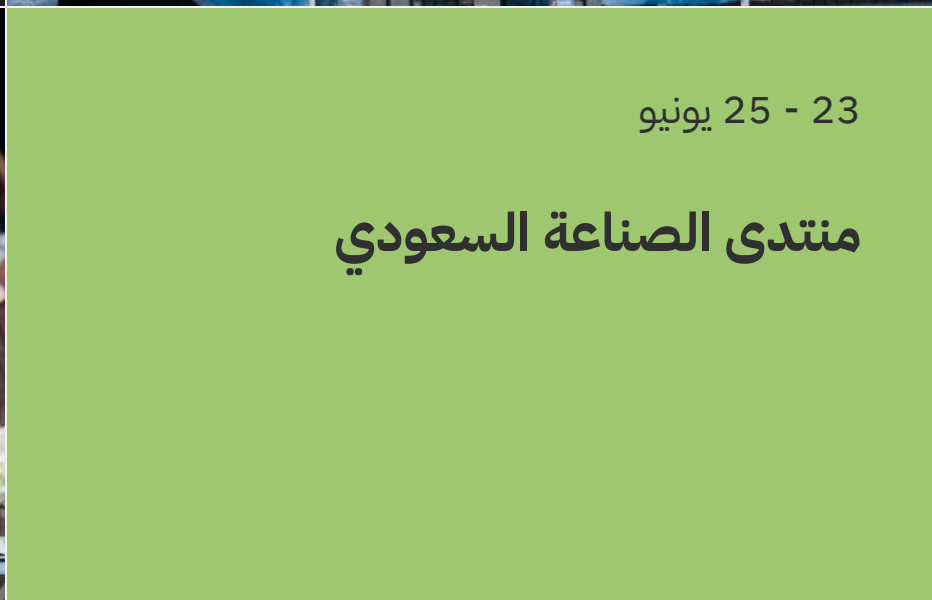
7 - 12 مايو

جواهر العالم



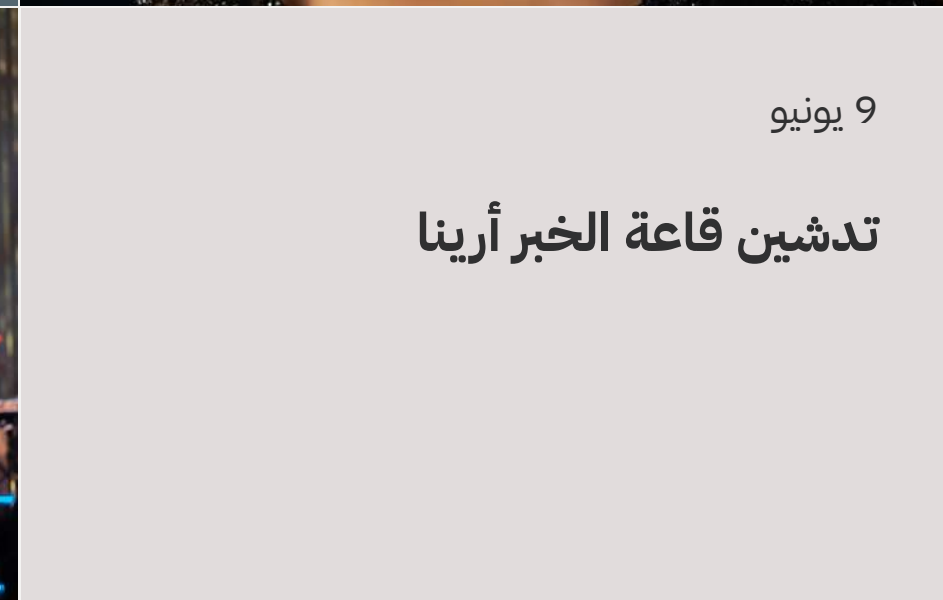
23 - 25 يونيو

منتدى الصناعة السعودي



9 يونيو

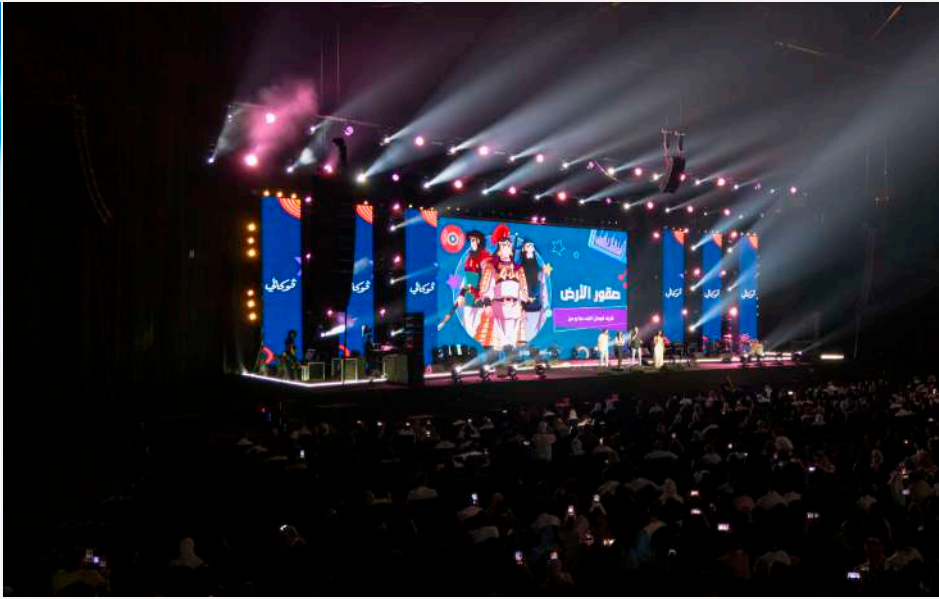
تدشين قاعة الخبر أرينا



6 - 14 يونيو

ذا بيج باونس أرابيا



4 - 5 سبتمبر فعاليات غنائية		28 - 29 أغسطس فعاليات غنائية	24 - 25 يوليو فعاليات غنائية
2 أكتوبر فعاليات غنائية	1 - 2 أكتوبر المؤتمر البحري السعودي 2025	23 سبتمبر فعاليات غنائية	7 - 9 سبتمبر المؤتمر والمعرض الفني لهندسة وصيانة المعدات الثابتة - STATEC Arabia 2025
23 أكتوبر - 1 نوفمبر معرض الصناعات العربية والعالية	8 - 18 أكتوبر معرض المنتجات المصرية الثاني	8 - 11 أكتوبر معرض الحرف والأعمال اليدوية	4 - 26 أكتوبر فعالية متخصصة
11 - 13 نوفمبر المؤتمر والمعرض التاسع عشر للتآكل في الشرق الأوسط (MECC)		30 - 31 أكتوبر فعاليات غنائية	27 - 29 أكتوبر معرض وظائف

23 - 30 نوفمبر

كأس نادي الصقور

17 - 19 نوفمبر

المؤتمر الدولي الثاني للتوحد

8 - 11 ديسمبر

معرض التشييد والبناء - سيدكس

5 ديسمبر

نهائي بي اف ال الشرق الأوسط وشمال افريقيا



27 نوفمبر - 13 ديسمبر

معرض منتجات استهلاكية

24 - 26 نوفمبر

ملتقى ومعرض راد



16 ديسمبر

حفل الاستقبال السنوي لقطاع الاعمال



8 - 11 ديسمبر

معرض سي تي دبليو السعودية



28 - 30 ديسمبر

معرض المصممين والمصممات الثامن



26 ديسمبر

فعاليات غنائية



18 - 19 ديسمبر

فعاليات غنائية



الشراكات والتحالفات الاستراتيجية

تؤمن الظهران اكسبو بأن الشراكات والتحالفات الاستراتيجية تمثل ركيزة أساسية في دعم نمو أعمالها وتعزيز قدرتها التنافسية، حيث حرصت خلال عام 2025 على بناء علاقات تعاون مع العديد من الجهات الوطنية والشركات الرائدة في مجالات المعارض، والمؤتمرات، وتنظيم الفعاليات، ما أسهم في:

شركاء استراتيجيون

يساهمون في تعزيز المكانة الاقتصادية والتنافسية للظهران اكسبو:

شركاء تشغيل وتنظيم

يدعمون تنفيذ وإدارة الفعاليات وفق أعلى المعايير المهنية:

تأمين استدامة مالية مستقرة عبر عقود طويلة الأجل.

تنويع محفظة الفعاليات وتقليل الاعتماد على مصدر دخل واحد.

استقطاب فعاليات ذات قيمة اقتصادية مرتفعة وحضور دولي.

تعزيز القدرة التشغيلية من خلال تبادل الخبرات وأفضل الممارسات العالمية.

ويمثل هذا النهج أحد أعمدة استراتيجية النمو، حيث تسعى الظهران اكسبو إلى بناء منظومة أعمال متكاملة تقوم على شراكات مؤسسية قوية، تدعم التوسع المدروس وتعزز موقعها في سوق يتجه إلى مضاعفة حجمه بحلول عام 2030.



أبرز النتائج المالية لعام 2025م

ربحية السهم

ريال 1.12

▼ 71% عن 2024م

إجمالي الإيرادات

مليون ريال 94.1

▲ 17.7% عن 2024م

إجمالي الربح

مليون ريال 31.2

▼ 45.1% عن 2024م

الربح التشغيلي

مليون ريال 12.7

▼ 72.5% عن 2024م

إجمالي الأصول

مليون ريال 247.3

▲ 10% عن 2024م

حقوق الملكية

مليون ريال 180.4

▲ 4.1% عن 2024م

التدفق النقدي التشغيلي

مليون ريال 24.1

▼ 46.94% عن 2024م

صافي الربح

مليون ريال 13.4

▼ 71.1% عن 2024م

قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2025م

الأرقام بالريال السعودي	2025م	2024م	التغير
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات	14,263,132	15,058,207	▼ 5.3%
العقارات الاستثمارية	207,455,927	192,928,651	▲ 7.5%
مستحق من مقاول	—	6,480,000	—
الأصول غير الملموسة	128,548	170,437	▼ 24.6%
أصول حق الاستخدام	—	10,817	—
إجمالي الأصول غير المتداولة	221,847,607	214,648,112	▲ 3.4%
الأصول المتداولة			
الذمم المدينة التجارية	19,375,999	5,407,407	▲ 258.3%
الدفعات المقدمة والدينون الآخرون	3,664,096	3,819,604	▼ 4.1%
النقد وما يعادله	2,424,915	1,032,269	▲ 134.9%
إجمالي الأصول المتداولة	25,465,010	10,259,280	▲ 148.2%
إجمالي الأصول	247,312,617	224,907,392	▲ 10.0%

الأرقام بالريال السعودي	2025م	2024م	التغير
الالتزامات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	120,000,000	120,000,000	—
الأرباح المبقاة	60,355,578	53,194,732	▲ 13.5%
إجمالي حقوق الملكية	180,355,578	173,194,732	▲ 4.1%
الالتزامات غير المتداولة			
دخل الدعم المؤجل – غير متداول	18,202,661	19,125,134	▼ 4.8%
التزامات مزايا الموظفين	5,673,219	5,224,170	▲ 8.6%
إجمالي الالتزامات غير المتداولة	23,875,880	24,349,304	▼ 1.9%
الالتزامات المتداولة			
الذمم الدائنة التجارية	5,704,511	1,712,512	▲ 233.1%
المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى	12,489,644	8,024,509	▲ 55.7%
الالتزامات التعاقدية	9,015,160	1,120,186	▲ 704.8%
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	411,648	93,323	▲ 341.1%
التزامات الإيجار – متداول	—	7,354	—
دخل الدعم المؤجل – متداول	922,473	922,473	—
الاقتراضات	14,000,000	15,000,000	▼ 6.7%
الزكاة المستحقة	537,723	482,999	▲ 11.3%
إجمالي الالتزامات المتداولة	43,081,159	27,363,356	▲ 57.4%
إجمالي الالتزامات	66,957,039	51,712,660	▲ 29.5%
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات	247,312,617	224,907,392	▲ 10.0%



قائمة الربح أو الخسارة الموحدة كما في 31 ديسمبر 2025م

الأرقام بالريال السعودي	2025م	2024م	التغير
صافي الإيرادات	94,108,084	79,924,900	▲ 17.7%
تكلفة الإيرادات	(62,923,963)	(23,168,730)	▲ 171.6%
إجمالي الربح	31,184,121	56,756,170	▼ 45.1%
هامش إجمالي الربح	33.1%	71.0%	▼ 37.9 ن.م
المصاريف العمومية والإدارية والتسويقية	(17,914,291)	(10,389,277)	▲ 72.4%
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(568,474)	(74,253)	▲ 665.5%
الربح التشغيلي	12,701,356	46,292,640	▼ 72.6%
الهامش التشغيلي	13.5%	57.9%	▼ 44.4 ن.م
تكاليف التمويل	(495,393)	(370,796)	▲ 33.6%
دخل غرامة التأخير من مورد	—	2,100,000	—
خسارة الحريق على العقارات الاستثمارية	—	(5,330,335)	—
إيرادات أخرى	1,515,970	3,879,947	▼ 60.9%
الربح قبل الزكاة	13,721,933	46,571,456	▼ 70.5%
الزكاة	(319,900)	(261,406)	▲ 22.4%
الربح للسنة	13,402,033	46,310,050	▼ 71.1%
هامش الربح الصافي	14.2%	57.9%	▼ 43.7 ن.م
خسارة إعادة قياس التزامات مزايا الموظفين	(241,187)	(175,495)	▲ 37.4%
إجمالي الدخل الشامل للسنة	13,160,846	46,134,555	▼ 71.5%
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (ريال)	1.12	3.86	▼ 71.0%

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة كما في 31 ديسمبر 2025م

الأرقام بالريال السعودي	رأس المال	علاوة الإصدار	الاحتياطي التقديري	الأرباح المبقاه	الإجمالي
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م					
الرصيد في 1 يناير 2025م	120,000,000	—	—	53,194,732	173,194,732
الربح للسنة	—	—	—	13,402,033	13,402,033
الخسارة الشاملة الأخرى	—	—	—	(241,187)	(241,187)
إجمالي الدخل الشامل	—	—	—	13,160,846	13,160,846
توزيعات الأرباح	—	—	—	(6,000,000)	(6,000,000)
الرصيد في 31 ديسمبر 2025م	120,000,000	—	—	60,355,578	180,355,578
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024م					
الرصيد في 1 يناير 2024م	60,000,000	20,000,000	18,000,000	41,060,177	139,060,177
الربح للسنة	—	—	—	46,310,050	46,310,050
الخسارة الشاملة الأخرى	—	—	—	(175,495)	(175,495)
إجمالي الدخل الشامل	—	—	—	46,134,555	46,134,555
زيادة رأس المال	60,000,000	(20,000,000)	—	(40,000,000)	—
تحويل الاحتياطي التقديري	—	—	(18,000,000)	18,000,000	—
توزيعات الأرباح	—	—	—	(12,000,000)	(12,000,000)
الرصيد في 31 ديسمبر 2024م	120,000,000	—	—	53,194,732	173,194,732

قائمة التدفقات النقدية كما في 31 ديسمبر 2025م

الأرقام بالريال السعودي	2025م	2024م	التغيير
الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الزكاة	13,721,933	46,571,456	▼ 70.5%
استهلاك العقارات الاستثمارية	5,977,469	3,392,824	▲ 76.2%
استهلاك الممتلكات والمعدات	2,433,631	2,466,756	▼ 1.3%
استهلاك أصول حق الاستخدام	10,817	51,950	▼ 79.2%
استهلاك الأصول غير للموسة	93,139	104,784	▼ 11.1%
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	568,474	74,253	▲ 665.5%
دخل الدعم المؤجل المُحقَّق	(922,473)	(1,972,474)	▼ 53.2%
التزامات مزايا الموظفين	623,098	433,507	▲ 43.7%
تكاليف التمويل	495,393	370,796	▲ 33.6%
بنود غير نقدية أخرى	—	2,843,850	—
المجموع قبل التغيرات في رأس المال	23,001,481	54,337,702	▼ 57.7%
الذمم المدينة التجارية	(14,537,066)	315,616	—
الدفعات المقدمة والمدينون الآخرون	155,508	1,769,640	▼ 91.2%
الذمم الدائنة التجارية	3,991,999	2,246,523	▲ 77.7%
المصاريف المستحقة والالتزامات الأخرى	4,465,135	(11,713,114)	—
الالتزامات التعاقدية	7,894,974	—	—
النقد المولّد من العمليات	25,290,356	46,956,367	▼ 46.1%
مدفوعات مزايا نهاية الخدمة	(685,614)	(228,245)	▲ 200.4%
زكاة مدفوعة	(265,176)	(1,113,245)	▼ 76.2%
تكاليف تمويل مدفوعة	(224,955)	(167,965)	▲ 33.9%
صافي التدفقات من الأنشطة التشغيلية	24,114,611	45,446,912	▼ 46.9%

الأرقام بالريال السعودي	2025م	2024م	التغيير
الأنشطة الاستثمارية			
إضافات للعقارات الاستثمارية	(14,024,745)	(48,357,155)	▼ 69.4%
إضافات للممتلكات والمعدات	(1,638,556)	(269,071)	▲ 509.1%
إضافات للأصول غير للموسة	(51,250)	(26,702)	▲ 91.9%
صافي التدفقات المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(15,714,551)	(48,652,928)	▼ 66.0%
الأنشطة التمويلية			
الاقتراضات (صافي)	(1,000,000)	15,000,000	—
توزيعات الأرباح المدفوعة	(6,000,000)	(12,000,000)	▼ 50.0%
سداد التزامات الإيجار	(7,414)	(57,309)	▼ 87.1%
صافي التدفقات من الأنشطة التمويلية	(7,007,414)	2,942,691	—
صافي التغير في النقد وما يعادله	1,392,646	(263,325)	—
النقد وما يعادله في بداية السنة	1,032,269	1,295,594	▼ 20.3%
النقد وما يعادله في نهاية السنة	2,424,915	1,032,269	▲ 134.9%

الاستدامة ورؤية 2030

نهج الاستدامة

تتبنى الظهران اكسبو نهجًا متوازنًا في الاستدامة يهدف إلى تحقيق أثر إيجابي طويل المدى على المستوى الاقتصادي والمجتمعي والتشغيلي. وتدرك الشركة أن صناعة المعارض والفعاليات تمثل منصة تجمع بين الأعمال والمجتمع والثقافة، ما يمنحها دورًا مهمًا في دعم التنمية الاقتصادية وتعزيز جودة الحياة في المنطقة.

ومن هذا النطلق، تسعى الظهران اكسبو إلى تطوير مرافقها التشغيلية وتعزيز كفاءة إدارة مواردها، إلى جانب دعم المبادرات المجتمعية والاقتصادية التي تسهم في تحقيق قيمة مستدامة لجميع أصحاب المصلحة.

الاستدامة الاقتصادية

يسهم نشاط الظهران اكسبو في دعم الاقتصاد المحلي والإقليمي من خلال استقطاب المعارض والمؤتمرات والفعاليات المتخصصة التي تعزز حركة الأعمال وتفتح فرصًا جديدة للتعاون والاستثمار. كما توفر الفعاليات منصة تجمع بين الشركات المحلية والدولية، وتتيح فرصًا لتبادل المعرفة والخبرات وبناء الشراكات التجارية.

وتنعكس هذه المساهمة الاقتصادية من خلال:

دعم منظومة الأعمال في المنطقة الشرقية وتعزيز نشاطها الاقتصادي.

دعم قطاعات متعددة مثل السياحة والأعمال والضيافة.

جذب الزوار والمشاركين من مختلف مناطق المملكة ودول الخليج.

الاستدامة التشغيلية والبيئية

تحرص الظهران اكسبو على إدارة مرافقها التشغيلية بكفاءة عالية بما يسهم في تحسين استخدام الموارد وتعزيز استدامة تشغيل المركز. وتشمل هذه الجهود تطوير البنية التحتية للمرافق، وتحديث الأنظمة التقنية، وتعزيز الحلول التشغيلية التي تدعم استضافة الفعاليات بمستوى احترافي.

وتسعى الشركة إلى تعزيز الممارسات التشغيلية المستدامة من خلال:

تحسين كفاءة استهلاك الطاقة في مرافق المركز.

تطوير البنية التحتية بما يواكب متطلبات الفعاليات الحديثة.

دعم استخدام الحلول التقنية لتعزيز الإنتاجية في إدارة الفعاليات.

تشجيع المنظمين على تبني ممارسات تشغيلية أكثر كفاءة واستدامة.





الخدمة المجتمعية ودعم التنمية المحلية

تسهم الظهران اكسبو بدور فاعل في دعم المجتمع المحلي من خلال استضافة وتنظيم فعاليات ومبادرات تعزز الحراك الثقافي والاقتصادي والاجتماعي في المنطقة الشرقية. ومن خلال مرافقها المتكاملة، توفر الشركة منصة تجمع بين الجهات الحكومية والقطاع الخاص والمبادرات المجتمعية، بما يسهم في دعم التنمية المحلية وتحسين جودة الحياة.

ويظهر هذا الدور من خلال عدد من الممارسات والمبادرات، من أبرزها:

استضافة الفعاليات الثقافية والترفيهية التي تُشكّل

45.7%

من إجمالي الفعاليات المستضافة

دعم الاحتفالات الوطنية والمناسبات الحكومية الكبرى في المنطقة الشرقية.

الراعي الرئيسي لمعرض الحرف والأعمال اليدوية 2025.



الراعي الاستراتيجي للمؤتمر الدولي الثاني للتوحد.



الراعي الرئيسي لمعرض الوظائف 2025.



الشريك الرئيسي لحفل الاستقبال السنوي لقطاع الأعمال 2025.



الراعي الرئيسي للملتقى ومعرض ريادة الأعمال «راد 2025».



مبادرات وشراكات مجتمعية خلال 2025

شاركت الظهران اكسبو خلال عام 2025 في تنظيم ودعم عدد من المبادرات والفعاليات المجتمعية بالتعاون مع جهات حكومية ومؤسسات وطنية، من أبرزها:



دعم الجمعيات الخيرية

امتد دور الظهران اكسبو ليشمل دعم وتمكين القطاع غير الربحي من خلال المشاركة في تنظيم معارض ومبادرات خيرية، منها:



كما ساهمت في تنظيم ودعم عدد من الفعاليات والمعارض ذات الأثر المجتمعي، من أبرزها:



مساهمتنا في رؤية 2030

تنسجم مسيرة الظهران اكسبو مع مستهدفات رؤية المملكة 2030 التي أولت قطاع السياحة والترفيه اهتمامًا استراتيجيًا بوصفه أحد محركات النمو في الاقتصاد غير النفطي.



دعم السياحة وإستقطاب الزوار

السياحة

من خلال استضافة المعارض الدولية والأحداث الكبرى، تسهم الظهران اكسبو في استقطاب الزوار الإقليميين والدوليين، مما يدعم مستهدفات زيادة عدد الزيارات وتعزيز مكانة المملكة كوجهة للسياحة والأعمال.

دعم الاقتصاد غير النفطي

تنويع الاقتصاد

يسهم نشاط المعارض والمؤتمرات في تنويع مصادر الدخل الوطني عبر تحفيز قطاعات السياحة والأعمال، وتعزيز التكامل بين الفعاليات والاستثمار والصناعة، وهو ما يتماشى مع توجهات الرؤية نحو اقتصاد أكثر تنوعًا واستدامة.

استقطاب الاستثمارات وتنمية بيئة الأعمال

الاستثمار

توفر الظهران اكسبو منصة لعقد المؤتمرات الاستثمارية والمنتديات الاقتصادية، بما يدعم بيئة الأعمال في المنطقة الشرقية ويعزز فرص الشراكات المحلية والإقليمية، ويسهم في جذب الاستثمارات النوعية.

دعم قطاع الترفيه

جودة الحياة

تُعد الظهران اكسبو جزءًا من المنظومة الوطنية لتطوير قطاع الترفيه، من خلال استضافة الفعاليات الجماهيرية، والمعارض، والمؤتمرات، التي تسهم في رفع جودة الحياة وزيادة مساهمة القطاع في الناتج المحلي الإجمالي.

ويتوافق النمو المتسارع لسوق المعارض والمؤتمرات بمعدل سنوي مركب يُقدّر بنحو 21.9% حتى عام 2030 مع توجهات الرؤية في تطوير قطاعي الترفيه والسياحة، ما يضع الظهران اكسبو في موقع استراتيجي للاستفادة من هذا النمو والمساهمة فيه في آنٍ واحد.

كوادر مؤهلة وكفاءة تشغيلية عالية

يعكس حجم الكادر البشري في الظهران اكسبو طبيعة نموذج أعمال الشركة كمشغلٍ لمرافق الفعاليات، حيث يبلغ إجمالي عدد الموظفين ما يقارب 40 موظفًا وتعتمد الشركة في تنفيذ الفعاليات على شبكة من الشركاء المتخصصين وفق طبيعة كل فعالية، ما يمنحها مرونة تشغيلية وقدرة على التوسع بما يتناسب مع حجم ونوع الحدث.

ويتيح هذا النموذج للشركة:

مرونة تشغيلية عالية في إدارة المعارض والمؤتمرات

تحسين الكفاءة المالية والتشغيلية

الاستفادة من خبرات تخصصية متنوعة

دعم وتمكين الكفاءات الوطنية

وتواصل الشركة العمل على استقطاب الكفاءات الوطنية وتطويرها بما ينسجم مع مستهدفات رؤية المملكة 2030 في تمكين الموارد البشرية وتعزيز دورها في القطاعات الواعدة مثل صناعة المعارض والمؤتمرات.



تؤمن الظهران اكسبو بأن رأس المال البشري يمثل ركيزة أساسية لتحقيق الأداء المستدام وتعزيز القدرة التنافسية. ويعتمد نجاح الشركة في استضافة وإدارة الفعاليات بكفاءة عالية على فريق عمل يتمتع بالخبرة التشغيلية والانضباط المهني وروح المبادرة، بما يدعم تقديم تجربة احترافية للمنظمين والزوار على حد سواء.

القيادة التنفيذية: خبرة تقود الأداء

تستند الظهران اكسبو إلى فريق تنفيذي يمتلك خبرات عميقة ومتجذرة في قطاع المعارض والمؤتمرات وإدارة المرافق، حيث يمتلك عدد من القيادات التنفيذية خبرات تمتد لأكثر من 20 عامًا في هذا المجال. وقد أسهمت هذه الخبرات المتراكمة في تطوير نموذج تشغيلي قادر على إدارة الفعاليات بكفاءة عالية، وبناء شراكات استراتيجية مع منظمي المعارض والمؤتمرات، إضافة إلى تطوير المرافق واستقطاب فعاليات نوعية تدعم نمو أعمال الشركة.

كما يعمل الفريق القيادي بخبراته المتنوعة على تعزيز كفاءة التشغيل، وتطوير تجربة العارضين والزوار، ودعم التوجهات الاستراتيجية للشركة بما يواكب تطور قطاع الفعاليات في المملكة.

الهيكل التنظيمي

يتألف الهيكل التنظيمي للظهران اكسبو من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، إضافة إلى عدد من اللجان المنبثقة عن المجلس، من أبرزها لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت، بما يدعم تطبيق مبادئ الحوكمة.

ويتولى مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف العام على أعمال الشركة وتوجيه استراتيجيتها، في حين تضطلع الإدارة التنفيذية بمسؤولية إدارة العمليات اليومية وتنفيذ الخطط التشغيلية والاستراتيجية.

ويوضح الشكل التالي الهيكل التنظيمي للشركة، بما في ذلك اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة والوظائف التنفيذية الرئيسية.



الحوكمة وإدارة المخاطر والالتزام

إطار الحوكمة

تؤمن الظهران اكسبو بأن الحوكمة المؤسسية تمثل أحد الركائز الأساسية لتحقيق الاستدامة وتعزيز الثقة مع أصحاب المصلحة، حيث تعتمد الشركة إطارًا متكاملًا للحوكمة يقوم على مبادئ الشفافية والمساءلة والعدالة في اتخاذ القرار. وتعمل الشركة من خلال هذا الإطار على تنظيم العلاقة بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بما يضمن وضوح الأدوار والمسؤوليات.

وتلتزم الظهران اكسبو بتطبيق أفضل الممارسات التنظيمية في إدارة أعمالها، من خلال تبني سياسات وإجراءات واضحة تدعم كفاءة الأداء، وتعزيز الرقابة الداخلية، وتسهم في رفع مستوى الامتثال للأنظمة والتشريعات ذات العلاقة.

كما تلعب الحوكمة دورًا محوريًا في دعم نمو الشركة واستدامة أعمالها، إذ تسهم في تعزيز كفاءة إدارة الموارد، والحد من المخاطر، وتحقيق التوازن بين الأهداف التشغيلية والمالية على المدى الطويل.

وتحرص الظهران اكسبو كذلك على مواصلة ممارسات الحوكمة لديها مع مستهدفات رؤية المملكة 2030، من خلال دعم مبادئ الشفافية، وتعزيز كفاءة الإدارة المؤسسية، والمساهمة في بناء قطاع أعمال أكثر تنافسية واستدامة في المملكة.

إدارة المخاطر

تُولي الظهران اكسبو للمعارض والمؤتمرات أهمية بالغة لمنظومة إدارة المخاطر المؤسسية، باعتبارها ركيزةً أساسيةً في منظومة الحوكمة السليمة وضماناً لاستدامة الأعمال وتحقيق الأهداف الاستراتيجية. وتعمل الشركة وفق إطار متكامل لإدارة المخاطر يركز على أفضل الممارسات الدولية، بما يُمكن الإدارة من اتخاذ قرارات مدروسة وواعية بحجم المخاطر وتداعياتها المحتملة.

أولاً: أهداف إدارة المخاطر

تسترشد إدارة المخاطر في الشركة بالأهداف الجوهرية الآتية:

- تحديد المخاطر الحرجة التي تواجه الشركة، وتقييمها، وإعطائها الأولوية، ومعالجتها.
- وضع ممارسات إدارة مخاطر مؤسسية متكاملة وشفافة وفعالة وتنفيذها والحفاظة عليها.
- تحديد أولويات الموارد وتخصيصها للتركيز على إدارة المخاطر الحرجة التي تواجهها الشركة.
- دمج الممارسات القائمة على المخاطر في القطاعات والإدارات والوظائف كافة.
- التقييم وتعزيز المستمر لجميع أنشطة إدارة المخاطر المؤسسية داخل الشركة.
- تعزيز ثقافة مؤسسية تُدرك المخاطر وتدمج تقييمها وخطط معالجتها في عملية اتخاذ القرارات.
- تقليل تقلبات الأداء غير المقبولة وحماية قيمة الشركة.
- توفير الثقة لأصحاب المصلحة بأن مخاطر الشركة محددة ومُدارة على النحو اللائق.

ثانياً: الحوكمة والمخاطر والالتزام

تعمل وحدة الحوكمة والمخاطر والالتزام بالتنسيق المباشر مع لجنة المراجعة والرئيس التنفيذي، وتتمثل أبرز مسؤولياتها فيما يلي:

- المساعدة في تحديد أهداف إدارة المخاطر المؤسسية ونشرها، بالتعاون مع كبار المسؤولين التنفيذيين.
- وضع وتنفيذ سياسات وإجراءات إدارة المخاطر المعتمدة من الجهات المختصة.
- إنشاء بيئة رقابية تراقب المخاطر وتُرسّخ الانضباط لإغلاق الفجوات الحرجة في قدرات إدارة المخاطر.
- نشر المنهجيات والأدوات والتقنيات المناسبة لإدارة المخاطر على مستوى الشركة.
- تيسير تبادل أفضل ممارسات إدارة المخاطر وتعزيز الوعي بها على مستوى الشركة.
- تقييم فاعلية عملية إدارة المخاطر سنوياً وإعداد التقارير اللازمة لجميع أصحاب المصلحة.
- إجراء مراجعات مستمرة لعمليات الرقابة واقتراح التحسينات اللازمة على الأنظمة.
- مراقبة المخاطر الأساسية بصفة منتظمة لضمان دقة القرارات والإبلاغ عنها في حينه.
- عقد اجتماعات دورية مع لجنة المراجعة لمراجعة المستجدات التي قد تؤثر على المخاطر.
- الحفاظ على أنظمة الإبلاغ عن المخاطر وضمان كفاءتها وفعاليتها.

ثالثاً: مبادئ وممارسات إدارة المخاطر

تطبق الشركة الممارسات الرائدة وأفضل المبادئ والإجراءات لتحقيق إدارة فعّالة للمخاطر. ويتم توثيق هذه المبادئ والإجراءات والإرشادات واعتمادها وتفعيلها لضمان تحقيق الأهداف المحددة. كما تضمن إدارة المخاطر المؤسسية أن جميع الأدوات وعناصر التمكين اللازمة تُطبّق وتعمل بكفاءة وفاعلية من خلال عملية منهجية ومتكاملة.

آلية التصنيف

تقوم الشركة بتصنيف المخاطر وفق طبيعتها ومجالات تأثيرها، بما يسهّل إدارتها ومتابعتها، وتشمل أبرز فئات المخاطر ما يلي:

المخاطر التشغيلية

ترتبط المخاطر التشغيلية بطبيعة تشغيل مرافق المعارض والفعاليات وإدارة الأنشطة المرتبطة بها، وتشمل على سبيل المثال:

- الاعتماد على موقع رئيسي واحد وهو مركز الظهران اكسبو.
- الأعطال الفنية أو الحاجة إلى أعمال صيانة غير متوقعة.
- المخاطر المرتبطة بسلامة الزوار والعارضين أثناء الفعاليات.
- سوء استخدام المرافق من قبل بعض المنظمين أو العملاء.
- الاعتماد على أطراف ثالثة ومقدمي خدمات.
- المخاطر المرتبطة بالموارد البشرية واستقطاب الكفاءات.

المخاطر المالية

تشمل المخاطر المالية التحديات المرتبطة بالإيرادات والتمويل والسيولة، ومن أبرزها:

- تركّز الإيرادات لدى عدد محدود من العملاء.
- تقلب الطلب على الفعاليات.
- ارتفاع المصروفات الرأسمالية أو التشغيلية.
- إدارة رأس المال العامل والسيولة.
- المخاطر المرتبطة بتحصيل المستحقات.

المخاطر الاستراتيجية

ترتبط هذه المخاطر بخطط الشركة للتوسع وتطوير أعمالها المستقبلية، وتشمل:

- تنفيذ مشاريع توسعية جديدة.
- الدخول في أنشطة أو قطاعات جديدة.
- إدارة المشاريع وتحقيق العوائد المستهدفة.
- الاعتماد على مشاريع مستقبلية.

مخاطر السوق والقطاع

تتأثر أعمال الشركة بعدد من العوامل المرتبطة بقطاع المعارض والفعاليات، وتشمل:

- الظروف الاقتصادية العامة.
- البيئة التنافسية.
- تغيرات الطلب على الفعاليات.
- اعتماد بعض الجهات على مرافق خاصة.
- التغيرات في القطاعات المرتبطة مثل السياحة والترفيه.

المخاطر التنظيمية والقانونية

تشمل المخاطر المرتبطة بالبيئة التنظيمية، ومن أبرزها:

- التغيرات في الأنظمة والتشريعات.
- متطلبات التراخيص والتصاريح.
- الالتزام بالأنظمة الضريبية والزكوية.
- النزاعات القانونية المحتملة.

مخاطر السمعة والعلامة التجارية

ترتبط سمعة الشركة بجودة الفعاليات وتجربة الزوار، وتشمل:

- جودة تنظيم الفعاليات.
- الحفاظ على صورة العلامة التجارية.
- أي أحداث تؤثر على تجربة الزوار أو سلامتهم.

إدارة الالتزام

تلتزم الظهران اكسبو بترسيخ ثقافة الالتزام وتطبيق أعلى معايير النزاهة والشفافية في جميع أنشطتها. ويقوم قسم الالتزام بدور محوري في تطوير السياسات والإجراءات التي تضمن الامتثال وتعزز بيئة عمل قائمة على المسؤولية والمساءلة.

ويعمل القسم على متابعة الالتزام بالسياسات والتشريعات من خلال آليات إشراف ورقابة مستمرة، بما يسهم في الحد من المخاطر المرتبطة بعدم الامتثال، وحماية مصالح الشركة وأصحاب المصلحة.

كما تسهم الإدارة في تعزيز الوعي المؤسسي من خلال نشر ثقافة الالتزام وتقديم التوجيه والتوعية المستمرة للموظفين.

السلوك المهني والأخلاقي

تلتزم الظهران اكسبو بتطبيق أعلى معايير السلوك المهني والأخلاقي في جميع تعاملاتها مع الموظفين والشركاء والعملاء. ويستند هذا الالتزام إلى مبادئ النزاهة والشفافية والاحترام المتبادل، بما يضمن بيئة عمل مسؤولة تدعم تحقيق أهداف الشركة وتعزز الثقة مع جميع الأطراف ذات العلاقة.

وقد وضعت الشركة إطارًا واضحًا للسلوك المهني يوجّه جميع العاملين نحو الالتزام بالقيم المؤسسية في أداء مهامهم اليومية، بما يعكس صورة الشركة المهنية ويعزز مكانتها في قطاع الفعاليات.

سياسة تعارض المصالح

تؤمن الظهران اكسبو بأهمية الحفاظ على النزاهة والموضوعية في جميع قراراتها وتعاملاتها. ولذلك تلتزم الشركة بتطبيق سياسة واضحة لإدارة تعارض المصالح، تضمن الإفصاح عن أي تعارض محتمل قد يؤثر على نزاهة القرارات أو على مصلحة الشركة.

سياسة الهدايا والمزايا

تلتزم الظهران اكسبو بتطبيق أعلى معايير الشفافية والنزاهة في جميع تعاملاتها، وتضع ضوابط واضحة بشأن قبول أو تقديم الهدايا والمزايا لضمان عدم تأثيرها على القرارات المهنية أو على نزاهة العمل.

سياسة الإبلاغ

تدعم الظهران اكسبو مبدأ الشفافية والمسؤولية المؤسسية من خلال إتاحة قنوات آمنة وسرية للإبلاغ عن أي ممارسات غير نظامية أو مخالفات محتملة. وتضمن الشركة التعامل مع جميع البلاغات بسرية تامة، مع اتخاذ الإجراءات اللازمة للتحقق منها ومعالجتها وفق السياسات المعتمدة.

آليات الإبلاغ وضمان السرية

تحرص الظهران اكسبو على توفير قنوات آمنة وسرية للإبلاغ عن المخالفات، بما يتيح للمبلغين تقديم بلاغاتهم بسهولة وشفافية. كما تضمن الشركة حماية المبلغين من أي إجراءات انتقامية، والتعامل مع جميع البلاغات بجدية وفق الإجراءات المعتمدة للتحقيق واتخاذ الإجراءات التصحيحية عند الحاجة.



يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف العام على إدارة الشركة وتوجيه أعمالها بما يحقق مصالحها ويعزز استدامة نموها. ويؤدي المجلس مهامه وفق مبادئ الحوكمة الرشيدة، مع الالتزام بأعلى معايير الشفافية والمسؤولية في اتخاذ القرارات الاستراتيجية.

كما يضطلع المجلس بمتابعة أداء الشركة، والتأكد من توافق أنشطتها مع الأنظمة واللوائح المعمول بها، إلى جانب دعم الإدارة التنفيذية في تنفيذ الخطط الاستراتيجية وتحقيق أهداف الشركة.



داود بن سليمان القصبي
عضو - مستقل



أيمن بن محمد كامل
عضو - غير تنفيذي



عبدالله بن علي المجدوعي
نائب رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي



عبدالله بن عبداللطيف الفوزان
رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي



محمد بن سعد الفراج السبيعي
عضو - مستقل



محمد بن سعد المعجل
عضو - مستقل



عبدالرحمن بن عبدالله الوابل
عضو - غير تنفيذي



عبدالرحمن بن خالد الزامل
عضو - مستقل

مدة الدورة الحالية لمجلس الإدارة:
4 سنوات (2024-2028م)

وظائف ومسؤوليات المجلس

أولاً: مسؤولية المجلس

يمثل مجلس إدارة الظهران اكسبو جميع الشركاء، ويتحمل مسؤولية الإشراف على إدارة الشركة وتوجيه أعمالها بما يحقق مصالحها ويعزز استدامة نموها. ويقوم المجلس بأداء مهامه وفق مبادئ الحوكمة والشفافية والمسؤولية، مع الحرص على حماية مصالح الشركاء وأصحاب المصلحة.

وتقع على عاتق مجلس الإدارة مسؤولية إدارة الشركة والإشراف على أعمالها، وله في سبيل ذلك تفويض بعض صلاحياته للجان متخصصة أو للإدارة التنفيذية وفق ما تقتضيه طبيعة العمل، مع بقاء المسؤولية النهائية للمجلس.

ثانياً: وظائف المجلس

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة وفق نظام الشركات ولوائح الحوكمة، يتولى مجلس الإدارة مجموعة من المهام والاختصاصات، من أبرزها:

التخطيط الاستراتيجي والإشراف على الأداء

- وضع الاستراتيجيات العامة للشركة وخطط العمل الرئيسة ومتابعة تنفيذها.
- تحديد الأهداف الاستراتيجية للشركة ومراجعتها بشكل دوري.
- متابعة الأداء العام للشركة والتأكد من تحقيق أهدافها التشغيلية والمالية.
- الإشراف على أداء الإدارة التنفيذية وتقييم أدائها.

التنظيم والهيكل المؤسسي

- مراجعة واعتماد الهياكل التنظيمية والوظيفية للشركة.
- التأكد من توفر الموارد البشرية والمالية اللازمة لتحقيق أهداف الشركة وخططها الاستراتيجية.
- تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة واعتماد الموازنات التقديرية.

الرقابة والحوكمة

- وضع أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية والإشراف على تطبيقها.
- التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية للشركة.
- مراجعة واعتماد القوائم المالية والتقارير الدورية قبل نشرها.
- ضمان دقة وسلامة البيانات المالية والإفصاحات المرتبطة بها.

إدارة المخاطر

- التأكد من تطبيق أنظمة فعالة لقياس وإدارة المخاطر.
- تحديد المخاطر الرئيسية التي قد تواجه الشركة ووضع آليات إدارتها.
- تعزيز ثقافة إدارة المخاطر داخل الشركة ومتابعة تطبيقها.

السياسات واللوائح

- اعتماد السياسات والإجراءات التي تنظم أعمال الشركة والتأكد من الالتزام بها.
- وضع سياسات واضحة للتعامل مع أصحاب المصلحة.
- اعتماد السياسات المتعلقة بالإفصاح والشفافية.

اللجان المنبثقة عن المجلس

- تشكيل لجان متخصصة منبثقة عن مجلس الإدارة مثل لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت.
- تحديد مهام هذه اللجان وصلاحياتها ومدة عملها.
- متابعة تقارير اللجان وتقييم أدائها.

المكافآت والتعويضات

- وضع سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- اعتماد المكافآت المرتبطة بالأداء بما يتوافق مع الأنظمة المعمول بها.

العلاقة مع الشركاء وأصحاب المصلحة

- تعزيز قنوات التواصل مع الشركاء وأصحاب المصلحة.
- الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وفق متطلبات الشفافية والحوكمة.
- ضمان حماية حقوق الشركاء ومعاملتهم بعدالة.



حوكمة المجلس واللجان

تُعد حوكمة مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه في الظهران إكسبو أحد الركائز الأساسية لتعزيز الشفافية والكفاءة والالتزام بأفضل الممارسات التنظيمية. ويحرص مجلس الإدارة على تطبيق مبادئ الحوكمة الرشيدة بما يسهم في تحقيق أهداف الشركة وحماية حقوق الشركاء وأصحاب المصلحة.

ويضم المجلس عددًا من اللجان المتخصصة التي تسهم في دعم أعماله، وتشمل لجنة المراجعة، ولجنة الترشيحات والمكافآت، واللجنة التنفيذية، حيث تعمل كل لجنة وفق لوائح عمل معتمدة تحدد اختصاصاتها ومسؤولياتها بما يضمن كفاءة وفاعلية أدائها.

كما يتم تقييم أداء المجلس واللجان بشكل دوري، إلى جانب مراجعة الاستراتيجيات والسياسات الداخلية لضمان توافقها مع متطلبات الحوكمة وأفضل الممارسات التنظيمية.

ويحرص المجلس كذلك علي التحقق من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل دوري وفقًا للمعايير المعتمدة، إضافة إلى اعتماد أطر واضحة لاتخاذ القرارات وإدارة المخاطر بما يدعم تحقيق أهداف الشركة واستدامة أعمالها.

كما تتم مراجعة السياسات واللوائح الداخلية وتحديثها بشكل مستمر لضمان مواكبتها للتطورات التنظيمية ومتطلبات الحوكمة.

مسؤوليات مجلس الإدارة

يتولى مجلس إدارة الظهران إكسبو مسؤولية الإشراف العام على أعمال الشركة والتأكد من تحقيق أهدافها الاستراتيجية، إضافة إلى تعزيز مبادئ الحوكمة والشفافية في جميع أنشطتها.

وتشمل أبرز مسؤوليات المجلس ما يلي:

- اعتماد التوجهات الاستراتيجية والخطط التشغيلية للشركة ومتابعة تنفيذها.
- مراقبة الأداء العام للشركة والتأكد من الالتزام بالأنظمة والسياسات المعتمدة.
- الإشراف على تطبيق أفضل ممارسات الحوكمة وإدارة المخاطر.
- دعم الإدارة التنفيذية وتوجيهها بما يسهم في تحقيق أهداف الشركة وتعزيز استدامة أعمالها.

تقييم أداء المجلس

بناءً على توصيات لجنة الترشيحات والمكافآت، يقوم مجلس الإدارة بتحديد المعايير والإجراءات اللازمة لتقييم أداء المجلس ولجانه بشكل دوري.

ويهدف هذا التقييم إلى قياس كفاءة أداء المجلس وأعضائه، من خلال مراجعة مدى فعالية الأدوار والمسؤوليات، وتحديد نقاط القوة وفرص التطوير، بما يسهم في تعزيز كفاءة عمل المجلس ورفع مستوى الحوكمة داخل الشركة.

كما يتم تحليل نتائج التقييم ومناقشتها ضمن إطار تطوير الأداء المؤسسي، ورفع التوصيات اللازمة إلى مجلس الإدارة لاتخاذ ما يلزم من إجراءات تطويرية.

مصالح أعضاء مجلس الإدارة

يبين الجدول أدناه وصف الفوائد أو المصالح التي قد يكون لأعضاء مجلس الإدارة مصلحة فيها، سواء كانت ناتجة عن عقود أو تعاملات مع الشركة أو مع أي من الشركات التابعة لها، وذلك خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وفي حال وجود أي تعاملات ذات علاقة، يتم الإفصاح عنها وفق السياسات المعتمدة لدى الشركة وبما يتوافق مع متطلبات الحوكمة.

وذلك في إطار التزام الشركة بتطبيق أفضل ممارسات الحوكمة وتعزيز الشفافية والكفاءة في إدارة أعمالها.

هيكل حوكمة الشركة

يشكل هيكل حوكمة الشركة الإطار الأساسي الذي تُدار من خلاله الشركة ويُحدد كيفية اتخاذ القرارات والرقابة على الإدارة لضمان تحقيق الأهداف وحماية مصالح الشركاء والأطراف المعنية الأخرى. ويتضمن هذا الهيكل ما يلي:

الجمعيات العامة

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 تمت دعوة السادة الشركاء لاجتماع جمعية عامة بحضور أعضاء المجلس على النحو المبين والمفصل أدناه:

أسماء الأعضاء	2025/4/14م
عبدالله بن عبداللطيف الفوزان	حضر
عبدالله بن علي المجدوعي	حضر
أيمن بن محمد كامل	حضر
داود بن سليمان القصيبي	حضر
عبدالرحمن بن خالد الزامل	حضر
عبدالرحمن بن عبدالله الوابل	حضر
محمد بن سعد المعجل	حضر
محمد بن سعد الفراج السبيعي	حضر

عدد الاجتماعات خلال العام

اسم العضو	المنصب	جدول الحضور			
		الاجتماع الأول 2025/3/12م	الاجتماع الثاني 2025/7/14م	الاجتماع الثالث 2025/10/13م	الاجتماع الرابع 2025/12/25م
عبدالله بن عبداللطيف الفوزان	رئيس مجلس الإدارة	حضر	حضر	حضر	حضر
عبدالله بن علي المجدوعي	نائب رئيس مجلس الإدارة	حضر	معتذر	حضر	حضر
أيمن بن محمد كامل	عضو	حضر	حضر	حضر	حضر
داود بن سليمان القصيبي	عضو	حضر	حضر	حضر	حضر
عبدالرحمن بن خالد الزامل	عضو	حضر	حضر	حضر	حضر
عبدالرحمن بن عبدالله الوابل	عضو	حضر	حضر	حضر	حضر
محمد بن سعد المعجل	عضو	حضر	حضر	حضر	حضر
محمد بن سعد الفراج السبيعي	عضو	حضر	حضر	معتذر	حضر



المؤهلات التعليمية	بكالوريوس المحاسبة، جامعة الملك سعود، الرياض، المملكة العربية السعودية، 1989م
المناصب الحالية	- رئيس مجلس الإدارة، شركة رتال للتطوير العمراني، وهي شركة مساهمة مدرجة تعمل في مجال التطوير العقاري منذ 2012م - رئيس مجلس الإدارة، شركة بوان، وهي شركة مساهمة مدرجة تعمل في مجال الصناعات الإنشائية، منذ 2011م - رئيس مجلس الإدارة، شركة أجدان للتطوير العقاري، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال التطوير العقاري، منذ 2007م - رئيس مجلس الإدارة، شركة الفوزان القابضة، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الاستثمارات، منذ 2009م - عضو مجلس الإدارة المنتدب، شركة معالي القابضة، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال إدارة الشركات التابعة وامتلاك العقارات والنقولات اللازمة للشركات، منذ 2009م - عضو مجلس الإدارة المنتدب، شركة أجواد الخير، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال إدارة الشركات التابعة وامتلاك العقارات والنقولات اللازمة للشركات، منذ 2016م - نائب رئيس مجلس المديرين، شركة شمول القابضة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التطوير العقاري، منذ 2012م - مدير عام، شركة رفاه الخليج المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الانشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية، منذ 2012م - مدير عام، شركة معالي الخليج للتجارة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة واستثمار أموال الشركات التابعة للشركات القابضة، منذ 2007م - رئيس مجلس المديرين، شركة رمال الخبر العقارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الانشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية، منذ 2021م - نائب رئيس مجلس المديرين، شركة ثروة السعودية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال شراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع، منذ 2007م - عضو مجلس الإدارة، المركز الوطني للمنشآت العائلية، وهي مؤسسة حكومية تعمل في مجال تمكين ودعم المنشآت العائلية وتعزيز استدامتها ونموها، منذ 2018م - مدير عام، شركة مسارات للاستثمار، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمار، منذ 2019م - مدير عام، شركة عبدالله بن عبداللطيف الفوزان للتعليم، وهي شركة غير ربحية ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال التعليم، منذ 2023م
أبرز الخبرات السابقة	- نائب رئيس مجلس الإدارة، الشركة الأولى لتطوير العقارات القابضة، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال إدارة الشركات التابعة لها والمشاركة في إدارة الشركات الأخرى، منذ 2010م حتى 2018م - رئيس مجلس الإدارة، شركة المتحدة للإلكترونيات، وهي شركة مساهمة مدرجة تعمل في مجال تجارة الأجهزة الكهربائية والإلكترونية والمنزلية، منذ 2004م حتى 2021م - رئيس مجلس المديرين، الشركة المتحدة للمستلزمات المنزلية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع البيع بالجملة والتجزئة للأثاث المنزلي والموبيليا، منذ 2012م حتى 2022م - عضو مجلس الإدارة، الشركة العربية لصناعة الورق، وهي شركة مساهمة مدرجة تعمل في مجال إنتاج اللغاف الورقية والإلكترونية، منذ 2010 حتى 2019م - عضو مجلس المديرين ، شركة مدار للعدد والأدوات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال البيع بالجملة للعدد والأدوات اليدوية، منذ 2007م حتى 2019م - عضو مجلس المديرين، شركة إنجاز المشاريع المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال شراء الأراضي وإقامة المباني عليها، منذ 2006م حتى 2020م - عضو مجلس المديرين، شركة مدار لمواد الكهرباء ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال البيع بالتجزئة للأدوات الكهربائية وتمديداتها، منذ 2007م حتى 2019م - عضو مجلس المديرين، شركة المتحدة للمحولات الكهربائية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مختلطة تعمل في مجال إنتاج أجهزة تحكم بالمحركات ومحطات كهربائية، منذ 2009م حتى 2017م. - عضو مجلس المديرين، الشركة المتحدة لتقنية المحطات والقواطع الكهربائية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مختلطة تعمل في مجال إنتاج أجهزة تحكم بالمحركات ومحطات كهربائية، منذ 2009م حتى 2017م. - عضو مجلس المديرين، شركة تطوير الحلول الرقمية والإلكترونية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال البيع بالتجزئة للأجهزة الإلكترونية والكهربائية المنزلية، منذ 2007م حتى 2016م. - عضو مجلس المديرين، شركة مجمع نساج السكني للعقارات، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال أنشطة خدمات صيانة المباني، منذ 2016م حتى 2019م. - رئيس مجلس المديرين، شركة أرنون للصناعات البلاستيكية، وهي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال صناعة منتجات نصف مصنعة من اللدائن، منذ 2001م حتى 2020م. - عضو مجلس المديرين، شركة مدار لمواد البناء المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال البيع بالجملة للخشب بجميع أنواعه، منذ 2007م حتى 2022م.



عبدالله بن عبداللطيف الفوزان
رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي

المؤهلات التعليمية	بكالوريوس الهندسة الصناعية، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، الظهران، المملكة العربية السعودية، 1986م ماجستير إدارة الأعمال، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، الظهران، المملكة العربية السعودية، 1991م
المناصب الحالية	• نائب رئيس مجلس المديرين في شركة الجدوعي القابضة (ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة قابضة في السعودية، منذ 2005م. • رئيس مجلس المديرين في شركة الجدوعي دي رابكة (ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة تقدم خدمات لوجستية في السعودية، منذ 2007م. • عضو مجلس الإدارة في جامعة الأمير محمد بن فهد (ذات مسؤولية محدودة)، وهي مؤسسة تعليمية في السعودية، منذ 2006م. • رئيس مجلس المديرين في شموع الأمل للتربية الخاصة والتأهيل (ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة متخصصة في التربية الخاصة والتأهيل في السعودية، منذ 2010م. • عضو مجلس الإدارة في الجمعية الخيرية لرعاية الأيتام (بناء) (منظمة خيرية)، وهي جمعية تهتم برعاية الأيتام في السعودية، منذ2010م. • نائب رئيس مجلس الإدارة في الشركة (شركة مساهمة مقفلة)، وهي شركة متخصصة في إدارة المعارض في السعودية، منذ 2012م. • رئيس مجلس المديرين في شركة النجم للخدمات البحرية (ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة تقدم خدمات بحرية في الإمارات، منذ 2015م. • رئيس مجلس الإدارة في شركة راية للتمويل (شركة مساهمة مقفلة)، وهي شركة تعمل في قطاع التمويل في السعودية، منذ 2015م. • رئيس مجلس المديرين في شركة مجد للتنمية والاستثمار (ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة متخصصة في إدارة الاستثمار في السعودية، منذ 2016م. • رئيس مجلس المديرين في شركة سيفا الجدوعي للوجستيات (ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة تعمل في قطاع الخدمات اللوجستية في السعودية، منذ 2017م. • عضو مجلس الإدارة في جمعية خيرية للتبرع بالأثاث (منظمة خيرية)، وهي جمعية خيرية في السعودية، منذ 2019م. • نائب رئيس مجلس الأمناء في مؤسسة الجدوعي الخيرية (مؤسسة خيرية)، وهي مؤسسة خيرية في السعودية، منذ 2014م. • عضو مجلس الإدارة في الاتحاد العربي للنقل البري (غير ربحية)، وهي هيئة عربية تعمل في قطاع النقل البري في الوطن العربي، منذ2014م. • عضو مؤسس وعضو المجلس الاستشاري في منتدى ثروات للأعمال العائلية (غير ربحية)، وهو منتدى يعمل في إدارة شبكة من الشركات العائلية، منذ 2008م. • عضو مجلس المديرين في شركة الجدوعي للسيارات المحدودة (ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة تعمل في قطاع السيارات في السعودية، منذ 2012م. • رئيس مجلس المديرين في شركة الجدوعي للصناعات المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة تعمل في قطاع الصناعات في السعودية، منذ 2012م. • رئيس مجلس المديرين في شركة ارسال للتشغيل والصيانة (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة تعمل في قطاع التشغيل وصيانة في السعودية، منذ 2012م. • رئيس مجلس المديرين في شركة الجدوعي للأغذية المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة تعمل في قطاع الاغذية في السعودية، منذ 2012م. • رئيس مجلس المديرين في شركة عبد الله الجدوعي المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة تعمل في قطاع التجارة في السعودية، منذ 2011م. • رئيس مجلس المديرين في شركة الجدوعي للتدريب والتعليم المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة تعمل في قطاع التطوير والتعليم والتدريب في السعودية، منذ 2012م. • قنصل فخري في جمهورية كوريا الجنوبية (حكومية)، وعمل كدبلوماسي منذ 2019م. • محاضر زائر في جامعة الملك فهد للبترول والمعادن (غير ربحية)، منذ 2016م. • عضو مجلس أمناء في جامعة الأمير محمد بن فهد (غير ربحية)، منذ 2017م. • رئيس مجلس المديرين، شركة الجدوعي المحدودة للخدمات اللوجستية متعددة الوسائط (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة تعمل في قطاع الخدمات اللوجستية في السعودية، منذ 2017م
أبرز الخبرات السابقة	• نائب رئيس مجلس المديرين في الشركة المتحدة للإلكترونيات (ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة تعمل في قطاع تجارة التجزئة في السعودية، من 2014م إلى 2024م. • عضو مجلس الإدارة في هيئة النقل العام (جهة حكومية)، وهي جهة معنية بقطاع النقل في السعودية، من 2021م إلى 2024م. • عضو مجلس الإدارة في شركة دانه غاز (شركة مساهمة مقفلة)، وهي شركة تعمل في قطاع البترول والغاز في الإمارات، من 2009م إلى 2021م. • رئيس مجلس المديرين في شركة بترولوجي (ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة متخصصة في قطاع النقل في البحرين، من 2014م إلى 2021م. • عضو مجلس الإدارة في الشركة العربية لصناعة الورق (ورق) (مساهمة مقفلة)، وهي شركة تعمل في قطاع الصناعات في السعودية، من 2018م إلى 2020م. • عضو مجلس المديرين في شركة الأحساء للتطوير (ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة تعمل في قطاع العقار في السعودية، من 2011م إلى 2015م. • عضو مجلس الإدارة في شركة أرباح كابيتال (شركة مساهمة مقفلة)، وهي شركة استثمارية في السعودية، من 2008م إلى 2014م.



عبدالله بن علي الجدوعي
نائب رئيس مجلس الإدارة - غير تنفيذي

أيمن بن محمد كامل
عضو - غير تنفيذي

بكالوريوس في الحاسبة، جامعة الملك عبد العزيز، جدة، المملكة العربية السعودية، 1992م.

- رئيس مجلس المديرين في شركة حلول لمعالجة النفايات الإلكترونية (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة متخصصة في تدوير النفايات في السعودية، منذ 2023م.
- رئيس مجلس المديرين في الشركة الوطنية للمحافظة على البيئة (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة متخصصة بالمحافظة على البيئة في السعودية، منذ 2023م.
- عضو مجلس المديرين في الشركة العربية الطبية للتسويق (نواه) (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة متخصصة في بيع الأجهزة الطبية في السعودية، منذ 2011م.
- عضو منتدب في شركة دله البركة القابضة (شركة ذات مسؤولية محدودة)، في السعودية، وهي شركة تعمل في تملك وإدارة حصص في شركات أخرى منذ 2022م.
- عضو مجلس المديرين في شركة دله التجارية (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة تعمل في بيع أجهزة التكييف في السعودية، منذ 2017م.
- عضو مجلس المديرين في شركة دله لصيانة وتشغيل أجهزة تكييف الهواء (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة متخصصة في صيانة أجهزة التكييف في السعودية، منذ 2017م.
- عضو مجلس المديرين في شركة دله عبر البلاد العربية (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة تعمل في صيانة وتشغيل الباني في السعودية، منذ 2017م.

- رئيس مجلس المديرين في شركة النسيج والملابس الجاهزة (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة متخصصة في بيع الملابس الجاهزة في السعودية، من 2008م إلى 2019م.
- رئيس الشركة في شركة السماحة (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة قابضة في السعودية، من 2014م إلى 2016م.
- عضو منتدب في شركة مجموعة دله (شركة ذات مسؤولية محدودة)، في السعودية، من 2006م إلى 2014م.

أَيْمَنُ بْنُ مُحَمَّدٍ كَامِلٍ
عضو - غير تنفيذي

المؤهلات التعليمية	بكالوريوس، علوم في التمويل، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، الظهران، 1994م ماجستير، إدارة الأعمال للمدراء التنفيذيين، الجامعة الأمريكية، بيروت، 2008م
المناصب الحالية	- رئيس مجلس الإدارة ورئيس اللجنة التنفيذية، شركة أسمنت المنطقة الشرقية، وهي شركة مساهمة مدرجة تعمل في مجال المواد الأساسية، منذ 2018م. - رئيس مجلس الإدارة، شركة البلاد للتجارة والاقتصاد، وهي شركة ذات مساهمة مبسطة تعمل في مجال الاستثمارات، منذ 2025م - رئيس مجلس إدارة، شركة البلاد للأعمال وتشغيل المراكز، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمارات، منذ 2025م - الرئيس التنفيذي، شركة الدواء للخدمات الطبية، وهي شركة مساهمة مدرجة تعمل في مجال الأدوية والمستحضرات الطبية، منذ 1993م. - عضو مجلس الإدارة، شركة الدواء للخدمات الطبية، وهي شركة مساهمة مدرجة تعمل في مجال الأدوية والمستحضرات الطبية، منذ 2022م - رئيس مجلس المديرين، شركة براينسا السعودية للخرسانة الجاهزة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المواد الأساسية، منذ 2021م. - عضو مجلس المديرين، شركة العامل الوطنية المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المختبرات، منذ 2009م. - عضو مجلس المديرين، شركة مشرف للتطوير العقاري، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال المقاولات، منذ 2008م. - عضو مجلس المديرين، شركة نظم الأعمال الرقمية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال تقنية المعلومات، منذ 2024م. - رئيس مجلس المديرين، شركة رمله القابضة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمارات، منذ 2022م. - رئيس مجلس المديرين، شركة رميل القابضة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال أنشطة الشركات القابضة، منذ 2024م - عضو مجلس المديرين، شركة مداواة ورعاية صحية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الرعاية الصحية، منذ 2024م. - عضو مجلس المديرين، شركة علوم البيئة - ارنسكو، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الخدمات البيئية، منذ 2006م. - رئيس مجلس المديرين، شركة رميل المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الاستثمارات وتملك الشركات، منذ 2024
أبرز الخبرات السابقة	- عضو مجلس الإدارة، الشركة العربية اليمنية للاسمنت المحدودة، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال المواد الاستهلاكية، منذ 2021م حتى 2024م - عضو مجلس الإدارة، شركة السعودية للتسويق، وهي شركة مساهمة مدرجة تعمل في مجال المواد الاستهلاكية، منذ 2014م حتى 2020م



داود بن سليمان القصيبي
عضو - مستقل

المؤهلات التعليمية	بكالوريوس في المالية، جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، الظهران المملكة العربية السعودية، 2008م ماجستير في إدارة الأعمال التنفيذية، مدرسة لندن للأعمال، لندن، 2017م
المناصب الحالية	- عضو مجلس مديرين في شركة الزامل للاستثمار (ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة تعمل في قطاع الاستثمار في السعودية، منذ 2010م. - رئيس مجلس المديرين في شركة الزامل للصناعات الغذائية (ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة تعمل في صناعة المواد الغذائية في السعودية، منذ 2018م. - عضو مجلس الإدارة في شركة مبيتو للمرافق (أجنبية ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة تعمل في قطاع معالجة المياه في الإمارات منذ 2025م. - عضو مجلس الإدارة في شركة جولدمان ساكس العربية السعودية (شركة مساهمة مقفلة)، وهي شركة تعمل في القطاع المالي في السعودية، منذ 2024م. - عضو لجنة الترشيحات والتعويضات في شركة آديس العربية القابضة (شركة مساهمة مدرجة)، وهي شركة تعمل في قطاع الاستثمار في السعودية، منذ 2023م. - رئيس مجلس المديرين في شركة الأمينات العربية (ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة تعمل في قطاع المواد الأساسية في السعودية، منذ 2024م. - عضو مجلس المديرين في شركة إم إل إم للاستثمار (ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة تعمل في قطاع الاستثمار في السعودية، منذ 2020م. - عضو مجلس الإدارة في شركة إينوفيتف إنرجي هولدينغ (شركة مساهمة مقفلة)، وهي شركة تعمل في صناعة المواد الأساسية في الإمارات، منذ 2021م. - عضو مجلس الإدارة في شركة آديس العربية القابضة (شركة مساهمة مدرجة)، وهي شركة تعمل في قطاع الاستثمار في السعودية، منذ 2022م. - عضو مجلس الإدارة في شركة الخليج للمواد الكيماوية المضافة (شركة مساهمة مقفلة)، وهي شركة تعمل في قطاع المواد الأساسية في السعودية، منذ 2019م. - عضو مجلس الإدارة في مصانع اليمامة للطوب الأحمر (ذات مساهمة مغلقة)، وهي شركة تعمل في قطاع المواد الأساسية في السعودية، منذ 2019م. - الرئيس التنفيذي في شركة مجموعة الزامل للاستثمار (ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة تعمل في قطاع الاستثمار في السعودية، منذ 2018م.
أبرز الخبرات السابقة	- عضو مجلس المديرين في شركة الطاقة الوطنية (ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة تعمل في قطاع الطاقة في السعودية، من 2018م إلى 2021م. - مدير الخزانة وتمويل المشاريع في شركة الزامل القابضة (شركة مساهمة مقفلة)، وهي شركة قابضة في السعودية، من 2014م إلى 2018م. - محلل مالي في شركة الزامل القابضة (شركة مساهمة مقفلة)، وهي شركة قابضة في السعودية، من 2009م إلى 2013م. - محلل مالي في بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهو بنك يعمل في قطاع المصرفية في الإمارات، من 2008م إلى 2009م.



عبدالرحمن بن خالد الزامل
 عضو - مستقل

المؤهلات التعليمية	بكالوريوس في القانون العام من جامعة الملك سعود في الرياض، السعودية، عام 1989م.
المناصب الحالية	- الأمين العام لغرفة الشرقية، وهي هيئة غير ربحية، في تنظيم وتطوير أعمال منشآت قطاع الأعمال والعمل على تنميتها وتطويرها منذ عام 2010م - عضو مجلس الإدارة، شركة رتال للتطوير العمراني، وهي شركة مساهمة مدرجة تعمل في مجال التطوير العقاري منذ 2021م
أبرز الخبرات السابقة	- مستشار قانوني في البنك الأهلي، لدى قطاع الاستثمار في الأوراق المالية منذ 1989 حتى 1990م - مدير الإدارة القانونية في غرفة الشرقية وهي هيئة غير ربحية، وتعمل في قطاع تطوير الأعمال، منذ 1998م وحتى 2007م - مساعد الأمين العام لخدمات المشتركين في غرفة الشرقية وهي هيئة غير ربحية، وتعمل في قطاع تطوير الأعمال، منذ 2007م وحتى 2010م - مستشار قانوني في غرفة الشرقية الشرقية وهي هيئة غير ربحية، وتعمل في قطاع تطوير الأعمال، منذ عام 1990م وحتى 2010م

المؤهلات التعليمية	بكالوريوس في إدارة الأعمال في التسويق، الجامعة الأمريكية، دبي، 2006م. ماجستير في إدارة الأعمال، كلية ستانفورد للدراسات العليا في إدارة الأعمال، ستانفورد، كاليفورنيا، 2009م.
المناصب الحالية	• شريك تنفيذي، شركة أفيروس كابيتال بريطانيا (Averroes Capital)، منذ 2020م. • عضو مجلس مديرين، شركة رشد المالية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في القطاع المالي منذ 2021م • عضو مجلس إدارة، شركة المعجل للتجارة والمقاولات، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال التجارة، منذ 2017م. • رئيس مجلس الإدارة، شركة منتجات التغليف، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الصناعة، منذ 2019م. • رئيس مجلس الإدارة، شركة تلال الخير الغذائية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الصناعة، منذ 2021م. • عضو مجلس إدارة، العربية للصناعات الدقيقة، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الصناعة، منذ 2019م. • عضو مجلس إدارة، الظهران للصناعات الكيماوية، وهي شركة مساهمة مقفلة تعمل في مجال الصناعة، منذ 2012م. • عضو مجلس إدارة، شركة جلاسير المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة في المملكة المتحدة تعمل في مجال الطاقة، منذ 2025م. • عضو مجلس إدارة، شركة جورني المحدودة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة في المملكة المتحدة تعمل في مجال التقنية، منذ 2025م.
أبرز الخبرات السابقة	لا يوجد



سعد بن سعد المعجل
عضو - مستقل

المؤهلات التعليمية	بكالوريوس، العلوم/إدارة عامة، جامعة الملك عبد العزيز، جدة، 1999م
المناصب الحالية	• نائب رئيس مجلس المديرين في شركة أحمد حمد القصيبي وإخوانه (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة تعمل في المجالات التجارية والعقارية والتصنيع والأغذية، السعودية، منذ 2012م. • عضو مجلس المديرين في الشركة العربية لتغليف الأنابيب (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة متخصصة في تغليف الأنابيب، السعودية، منذ 2005م. • عضو مجلس المديرين في شركة جوتن العربية السعودية (شركة ذات مسؤولية محدودة مختلطة)، وهي شركة متخصصة في طلاء الدهان، السعودية، منذ 2006م. • عضو مجلس المديرين في شركة كراون العربية لصناعة العلب (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة متخصصة في صناعة العلب، السعودية، منذ 2009م. • عضو مجلس المديرين في شركة كراون جدة لصناعة العلب (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة متخصصة في صناعة العلب، السعودية، منذ 2009م. • عضو مجلس المديرين في شركة تكمو العربية المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة متخصصة في إصلاح وصيانة التوربينات، السعودية، منذ 2003م. • عضو مجلس المديرين في شركة الأنابيب الوطنية (شركة ذات مسؤولية محدودة مختلطة)، وهي شركة متخصصة في إنتاج أنابيب الصلب، السعودية، منذ 2011م. • عضو مجلس المديرين في فندق القصيبي (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهو فندق يقع في الخبر، السعودية، منذ 2003م. • عضو مجلس المديرين في شركة وكالة الخليج للملاحة (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة تقدم خدمات الملاحة والموانئ، السعودية، منذ 2003م. • عضو مجلس المديرين في الشركة الدولية للنقل المشترك (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة متخصصة في خدمات النقل البري ، السعودية، منذ 2003م. • مدير في شركة طية للصناعة (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة متخصصة في صناعة العوازل، السعودية، منذ 2022م. • عضو مجلس المديرين في الشركة العربية للطاقة الشمسية (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة متخصصة في الطاقة الشمسية، السعودية، منذ 2014م. • عضو مجلس المديرين في الشركة السعودية للخدمات الفندقية «كراون بلازا» (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة متخصصة في إدارة الفنادق، السعودية، منذ 2008م. • عضو مجلس إدارة في الشركة، وهي شركة مساهمة متخصصة في تنظيم المعارض، السعودية، منذ 2017م. • رئيس مجلس المديرين في شركة المصنع الوطني لأغطية العلب المحدودة (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة متخصصة في صناعة أغطية العلب، السعودية، منذ 2021م. • عضو مؤسس في جمعية كنف الخيرية (مؤسسة غير ربحية)، وهي جمعية خيرية في الدمام، السعودية، منذ 2016م. • مدير في شركة القصيبي للسفر والسياحة، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال السفر والسياحة، منذ 2022م • مدير في شركة هال الشرق للدعاية والإعلان، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الدعاية والإعلان، منذ 2024م • مدير في شركة فال الشرق التجارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في مجال الأنشطة العقارية، منذ 2016م • مدير في شركة قصب للنقل والخدمات اللوجستية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تعمل في قطاع الخدمات اللوجستية، منذ 2024م
أبرز الخبرات السابقة	• عضو مجلس الإدارة في المجموعة السعودية للاستثمار الصناعي (شركة مساهمة مدرجة)، وهي شركة متخصصة في الاستثمار الصناعي، السعودية، من 2009م إلى 2012م. • عضو مجلس الإدارة في شركة شمس للمشاريع السياحية (شركة مساهمة مدرجة)، وهي شركة متخصصة في قطاع السياحة، السعودية، من 2009م إلى 2012م. • عضو مجلس المديرين في الشركة الوطنية لتعبئة المرطبات (الببسي كولا) (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وهي شركة متخصصة في إنتاج المشروبات الغازية، السعودية، من 2003م إلى 2014م.



محمد بن سعد الفراج السبيعي
 عضو - مستقل

المؤهلات التعليمية	دبلوم حاسب آلي معهد الدراسات الاضافية، الخرطوم، 1985م دورة حوكمة الشركات – مركز فكر الاعمال – الرياض 2024/12/2م شهادة البرنامج التحضيري للاختبار المهني للافصاح – تداول السعودية . الاكاديمية المالية 17 / 2026/2م
المناصب الحالية	• مدير مكتب الرئيس التنفيذي، الشركة، منذ 1993م • مسؤول شؤون المساهمين، الشركة، منذ 2012م • أمين سر مجلس الإدارة، الشركة، منذ 2018م • سكرتير لجنة المراجعة، الشركة، منذ 2020م وحتى 2024م • سكرتير اللجنة التنفيذية والاستثمار، الشركة، منذ 2020م • رئيس قسم شؤون مجلس الإدارة والمساهمين، الشركة، منذ 2025م
أبرز الخبرات السابقة	• مسؤول العلاقات العامة في وزارة العمل والخدمة الاجتماعية، السودان، منذ 1983م وحتى 1985م • مشرف موقع، مؤسسة الحساب للمقاولات العامة – مشروع جامعة الملك سعود بالرياض، منذ 1985م وحتى 1989م. • مسؤول السجلات الطبية، مؤسسة الحساب، شركة مقاولات التشغيل الشامل للمرافق الحكومية مشروع مستشفى الأطفال بالسليمانية، الرياض، منذ 1986م وحتى 1988م • مسؤول الموارد البشرية - مؤسسة الحساب مؤسسة مقاولات تعمل في التشغيل الشامل للمرافق الحكومية مشروع مستشفى الملك فهد بالهفوف منذ 1988م وحتى 1993م



الطيب حسن السيد
أمين سر مجلس الإدارة ورئيس قسم
شؤون مجلس الإدارة والمساهمين

لجنة المراجعة

واصلت لجنة المراجعة خلال عام 2025 أداء دورها المحوري في تعزيز منظومة الحوكمة والرقابة داخل الظهران اكسبو، بما يدعم الشفافية ويرسخ مبادئ الامتثال ويعزز موثوقية التقارير المالية. وقد باشرت اللجنة أعمالها وفق الصلاحيات المعتمدة من مجلس الإدارة، بما يضمن سلامة الإجراءات المالية والإدارية وتطبيق أفضل الممارسات المهنية. كما أسهمت اللجنة في رفع كفاءة بيئة الرقابة من خلال الإشراف المستمر على أنظمة الرقابة الداخلية، ومراجعة الأداء المالي، والتأكد من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح ذات العلاقة، بما يدعم استدامة الأعمال ويعزز ثقة أصحاب المصلحة.

اختصاصات ومسؤوليات لجنة المراجعة

تقدم اللجنة تقاريرها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة بشكل دوري، وتشمل مسؤولياتها الرئيسية ما يلي:

- الإشراف على كفاءة وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر.
- مراجعة القوائم المالية والتأكد من سلامة السياسات والإجراءات المحاسبية.
- التحقق من التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات المعتمدة.
- دراسة الموضوعات المحالة من مجلس الإدارة وتقديم التوصيات بشأنها.
- متابعة تنفيذ التوصيات ومعالجة الملاحظات لضمان التحسين المستمر.

التقارير المالية

تتولى اللجنة دراسة ومناقشة القوائم المالية الدورية والسنوية قبل اعتمادها، والتأكد من عدالة عرضها للوضع المالي ونتائج الأعمال، بما يتوافق مع المعايير المحاسبية المعتمدة. كما تراجع السياسات المحاسبية وتتابع ملاحظات المراجع الخارجي لضمان معالجتها بكفاءة.

المراجعة الداخلية

تعمل اللجنة على تعزيز دور المراجعة الداخلية كخط دفاع رئيسي، من خلال مراجعة تقاريرها، ومتابعة تنفيذ التوصيات، والتأكد من توفر الموارد الكافية واستقلالية الإدارة، بما يضمن كفاءة الضوابط الرقابية وفعاليتها.

الرقابة الداخلية

في إطار تعزيز الجاهزية المؤسسية، اعتمدت الشركة إطاراً متكاملًا للرقابة الداخلية استنادًا إلى نموذج COSO، شمل تقييم الضوابط على مستوى الكيان (Entity Level Controls)، بما يساهم في ترسيخ بيئة رقابية فعالة، ورفع مستوى الامتثال.

مراجع الحسابات (بيكر تيلي للاستشارات المهنية)

تضطلع لجنة المراجعة بالإشراف على أعمال المراجع الخارجي، من خلال مراجعة نطاق عمله وخطته السنوية، والتحقق من استقلاليته وموضوعيته. كما تقوم بدراسة تقاريره وملاحظاته، ومتابعة الإجراءات التصحيحية المتخذة لمعالجتها، بما يعزز موثوقية التقارير المالية.

وتوصي اللجنة مجلس الإدارة أو الجمعية العامة بشأن تعيين المراجع الخارجي وتحديد أتعابه، وفقًا للأنظمة واللوائح ذات العلاقة.

ويُعد مكتب بيكر تيلي للاستشارات المهنية المراجع الخارجي للشركة.



عبد الرحمن خالد الزامل
عضو - مستقل



عبد الرحمن عبد الله الوابل
رئيس اللجنة - غير تنفيذي



سلمان سعود مرزوق العتيبي
عضو - عضو من خارج المجلس



عبد العزيز عبد الله عبد العزيز الرميح
عضو - عضو من خارج المجلس

ضمان الالتزام

تتابع لجنة المراجعة مدى التزام الشركة بالأنظمة واللوائح والسياسات المعتمدة، وتشمل مهامها في هذا الجانب:

- مراجعة تقارير الجهات الرقابية ذات العلاقة والتأكد من اتخاذ الإجراءات اللازمة حيالها.
- التأكد من التزام الشركة بالأنظمة والتعليمات المنظمة لقطاع المعارض والفعاليات.
- مراجعة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والتأكد من سلامتها وشفافيتها.

التوصيات بشأن المراجع الداخلي

لم تصدر لجنة المراجعة أي توصيات تتعلق بتغيير أو استبدال مسؤول المراجعة الداخلية خلال العام، نظرًا لوجود إدارة مراجعة داخلية ضمن الهيكل التنظيمي للشركة تقوم بمهامها وفقًا للمعايير المهنية المعتمدة، وتخضع لإشراف لجنة المراجعة.

التعارض بين التوصيات

لم يتم تسجيل أي تعارض بين توصيات لجنة المراجعة وقرارات مجلس الإدارة خلال العام، كما لم تسجل أي حالات تجاهل فيها المجلس توصيات اللجنة، مما يعكس مستوى التعاون والتكامل بين اللجنة ومجلس الإدارة في دعم منظومة الحوكمة وتعزيز كفاءة الرقابة داخل الشركة.

اجتماعات لجنة المراجعة

عقدت لجنة المراجعة عدة اجتماعات خلال عام 2025، وذلك لمناقشة الموضوعات المدرجة ضمن اختصاصاتها، بما في ذلك التقارير المالية، وتقارير المراجعة الداخلية، ونتائج أعمال المراجع الخارجي، إضافة إلى متابعة كفاءة أنظمة الرقابة والامتثال في الشركة.

اسم العضو	المنصب	سجل الحضور				
		الاجتماع الأول 2025/2/19م	الاجتماع الثاني 2025/3/6م	الاجتماع الثالث 2025/7/16م	الاجتماع الرابع 2025/8/11م	الاجتماع الخامس 2025/11/15
عبدالرحمن عبدالله الوابل	رئيس اللجنة	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
عبدالرحمن خالد الزامل	عضو	معتذر	معتذر	حضر	حضر	معتذر
عبدالعزیز عبدالله الرميح	عضو	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
سلمان سعود العتيبي	عضو	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر

لجنة الترشيحات والمكافآت

تُعد لجنة الترشيحات والمكافآت إحدى اللجان المنبثقة عن مجلس إدارة الظهران أكسبو، حيث تقوم بدور مهم في دعم منظومة الحوكمة من خلال وضع السياسات والمعايير المتعلقة بترشيح أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، إضافة إلى الإشراف على سياسات المكافآت بما يحقق العدالة والشفافية ويعزز استدامة أداء الشركة.

وقد تم تشكيل اللجنة وفقاً للأنظمة واللوائح المعتمدة، واعتماد لائحة عملها من قبل الجمعية العامة للمساهمين، بما يضمن توافق أعمالها مع أفضل ممارسات الحوكمة وتعزيز كفاءة وفعالية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

اختصاصات ومسؤوليات اللجنة

تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت برفع تقاريرها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة بشكل دوري، وتشمل أبرز مهامها ما يلي:

الترشيحات

- وضع السياسات والمعايير الخاصة بترشيح أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه.
- التوصية لمجلس الإدارة بترشيح أعضاء مجلس الإدارة وإعادة ترشيحهم وفقاً للسياسات والمعايير المعتمدة.
- تحديد المهارات والخبرات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بما يتماشى مع احتياجات الشركة وتوجهاتها الاستراتيجية.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة بشكل دوري واقتراح أي تعديلات أو تطويرات من شأنها تعزيز كفاءة عمله.
- التحقق من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل دوري.



عبد الرحمن عبد الله الوابل
عضو - غير تنفيذي



محمد بن سعد المعجل
رئيس اللجنة - مستقل



عبد الرحمن خالد الزامل
عضو - مستقل

المكافآت

- إعداد سياسة واضحة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية.
- مراجعة سياسة المكافآت بشكل دوري والتأكد من توافقها مع أهداف الشركة وأدائها.
- التوصية لمجلس الإدارة بشأن مكافآت أعضاء المجلس واللجان والإدارة التنفيذية وفق السياسات المعتمدة.
- التأكد من أن نظام المكافآت يعكس الأداء الفعلي ويسهم في تحفيز تحقيق أهداف الشركة الاستراتيجية.

الحوكمة

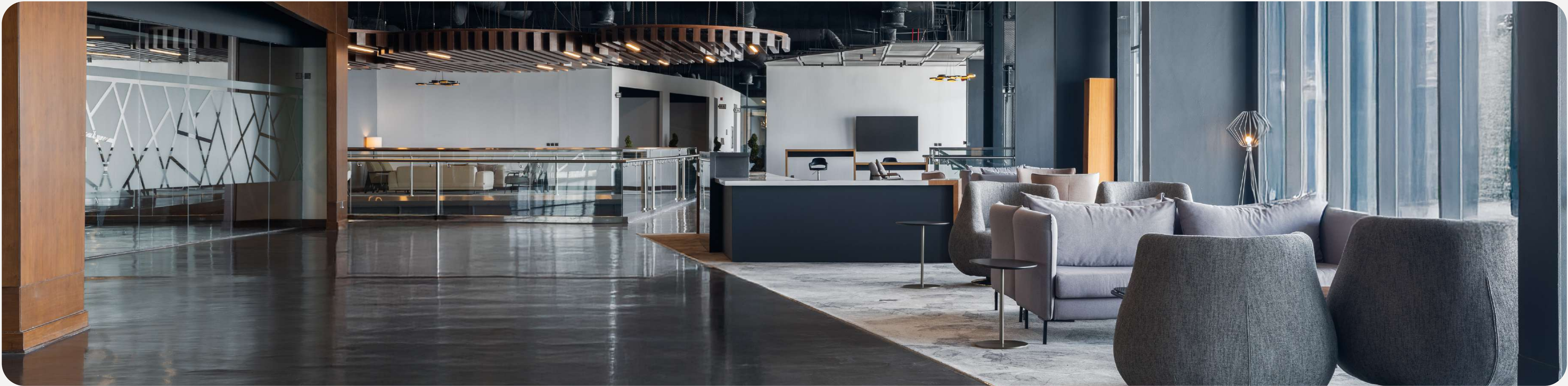
- متابعة تطبيق مبادئ الحوكمة داخل الشركة والتأكد من الالتزام بالأنظمة واللوائح ذات العلاقة.
- مراجعة السياسات والإجراءات المرتبطة بالحوكمة وتحديثها عند الحاجة.
- الإسهام في تعزيز الشفافية والمساءلة داخل الشركة بما يدعم استدامة أعمالها.

اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت

تعقد لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعاتها بشكل دوري بناءً على دعوة من رئيس اللجنة لمناقشة الموضوعات المدرجة ضمن اختصاصاتها، بما في ذلك سياسات الترشيح والمكافآت، ومراجعة هيكل مجلس الإدارة، ومتابعة تطبيق أفضل ممارسات الحوكمة في الشركة.

وقد ناقشت اللجنة خلال اجتماعاتها الموضوعات المرتبطة بتعزيز كفاءة مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، بما يساهم في دعم توجهات الظهران أكسبو وتحقيق أهدافها الاستراتيجية.

اسم العضو	المنصب	سجل الحضور	
		الاجتماع الأول 2025/6/22م	الاجتماع الثاني 2025/11/30م
محمد بن سعد المعجل	رئيس اللجنة	حضر	حضر
عبدالرحمن عبدالله الوابل	عضو	حضر	معتذر
عبدالرحمن خالد الزامل	عضو	حضر	حضر



اللجنة التنفيذية والاستثمار

تُعد اللجنة التنفيذية والاستثمار إحدى اللجان المُنبتقة عن مجلس إدارة شركة الظهران أكسبو، حيث تتولى متابعة تنفيذ التوجهات الاستراتيجية للشركة ودعم مجلس الإدارة في الإشراف على الأداء التشغيلي ومتابعة تنفيذ الخطط والمبادرات الاستراتيجية.

وتعمل اللجنة على تعزيز كفاءة اتخاذ القرار، ومتابعة سير الأعمال التشغيلية، وضمان مواءمة أداء الإدارة التنفيذية مع الأهداف الاستراتيجية للشركة، بما يساهم في تطوير أعمال المعارض والفعاليات التي تنظمها الشركة وتعزيز مكانتها في قطاع صناعة المعارض والمؤتمرات.

اختصاصات ومسؤوليات اللجنة

ترفع اللجنة التنفيذية والاستثمار تقاريرها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة بشكل دوري، وتشمل أبرز مهامها ما يلي:

الاستراتيجية

- المشاركة في تطوير ومراجعة الخطة الاستراتيجية للشركة.
- متابعة تنفيذ المبادرات الاستراتيجية والتأكد من توافقها مع رؤية الشركة وأهدافها.
- دراسة الفرص الاستثمارية والمشاريع الاستراتيجية ذات الصلة بتطوير أعمال المعارض والفعاليات.
- مراجعة التحديات التشغيلية والاستراتيجية التي قد تواجه الشركة واقتراح الحلول المناسبة لمعالجتها.



عبد الرحمن عبد الله الوابل
عضو - غير تنفيذي



محمد بن سعد المعجل
رئيس اللجنة - مستقل



عبد الرحمن خالد الزامل
عضو - مستقل

الحوكمة والأداء

- متابعة أداء الإدارة التنفيذية ومراجعة مؤشرات الأداء الرئيسية بشكل دوري.
- التأكد من التزام الإدارة التنفيذية بالسياسات واللوائح المعتمدة من مجلس الإدارة.
- مراجعة السياسات والإجراءات التشغيلية واقتراح تطويرها بما يعزز كفاءة العمل.
- متابعة تقدم الأعمال والإنجازات مقارنة بالأهداف والخطط المعتمدة.

المسؤولية الاجتماعية

- مراجعة مبادرات المسؤولية الاجتماعية التي تنفذها الشركة.
- متابعة البرامج المجتمعية والمبادرات التي تساهم في دعم المجتمع وتعزيز دور الشركة في القطاع.
- الإسهام في تطوير المبادرات التي تعزز مكانة الشركة كمساهم فاعل في التنمية الاقتصادية والمجتمعية.



اجتماعات اللجنة التنفيذية والاستثمار

تعقد اللجنة التنفيذية والاستثمار اجتماعاتها بشكل دوري بناءً على دعوة من رئيس اللجنة لمناقشة الموضوعات المدرجة ضمن اختصاصاتها، بما في ذلك متابعة الأداء التشغيلي، ومراجعة التقدم في تنفيذ الخطط الاستراتيجية، ودراسة المبادرات والمشاريع المستقبلية.

وقد ناقشت اللجنة خلال اجتماعاتها الموضوعات المتعلقة بتطوير أعمال المعارض والفعاليات وتعزيز الكفاءة التشغيلية للشركة، بما يدعم تحقيق أهداف شركة الظهران إكسبو وتوسيع نطاق أعمالها في قطاع صناعة المعارض والمؤتمرات.

سجل الحضور									المنصب	اسم العضو
الاجتماع التاسع 2025/12/21م	الاجتماع الثامن 2025/11/30م	الاجتماع السابع 2025/10/7م	الاجتماع السادس 2025/8/24م	الاجتماع الخامس 2025/6/22م	الاجتماع الرابع 2025/5/28م	الاجتماع الثالث 2025/4/22م	الاجتماع الثاني 2025/3/16م	الاجتماع الأول 2025/2/24م		
حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	رئيس اللجنة	محمد بن سعد المعجل
معتذر	معتذر	حضر	حضر	حضر	معتذر	حضر	حضر	حضر	عضو	عبدالرحمن عبدالله الوابل
حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	عضو	عبدالرحمن خالد الزامل

سياسة المكافآت والتعويضات لأعضاء مجلس الإدارة
واللجان المنبثقة من المجلس

سياسة المكافآت والتعويضات

تعتمد الظهران اكسبو سياسة واضحة للمكافآت تهدف إلى تحقيق العدالة والشفافية في تعويضات أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، بما يتوافق مع الأنظمة واللوائح ذات العلاقة وأفضل ممارسات الحوكمة. كما تهدف هذه السياسة إلى تحفيز الأداء الفعّال ودعم تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة بما يحقق مصالح الشركاء.

وتتولى لجنة الترشيحات والمكافآت الإشراف على سياسة المكافآت ومراجعتها بشكل دوري، ورفع التوصيات إلى مجلس الإدارة بشأنها، بما يضمن توافقها مع الأنظمة المعمول بها ويعكس حجم المسؤوليات والمهام الموكلة إلى أعضاء المجلس واللجان المنبثقة عنه.

وتتضمن سياسة المكافآت المعتمدة ما يلي:

- منح مكافأة سنوية ثابتة لأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان المنبثقة عنه (باستثناء الأعضاء التنفيذيين)، وذلك وفقًا لسياسة المكافآت المعتمدة من قبل الجمعية العامة للمساهمين.
- صرف بدل حضور جلسات اجتماعات مجلس الإدارة أو اجتماعات اللجان المنبثقة عنه، حيث يحصل كل عضو (باستثناء الأعضاء التنفيذيين) على بدل حضور عن كل اجتماع، بالإضافة إلى بدل سفر وإقامة في حال انعقاد الاجتماعات خارج مدينة إقامة العضو، وذلك وفقًا لما تقررته سياسة المكافآت المعتمدة.

أسس تحديد المكافآت

تُحدد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وفق عدد من المعايير التي تراعي أفضل ممارسات الحوكمة، ومن أبرزها:

- حجم المسؤوليات والمهام الموكلة إلى عضو مجلس الإدارة أو اللجنة.
- مستوى مشاركة العضو في اجتماعات المجلس واللجان.
- أداء الشركة ونتائجها المالية خلال العام.
- الممارسات المتبعة في الشركات المماثلة في القطاع.

العلاقة بين المكافآت الممنوحة وسياسة المكافآت

تؤكد الشركة أنه لا يوجد أي انحراف جوهري بين المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه وسياسة المكافآت المعتمدة، حيث يتم تحديد وصرف المكافآت وفق الضوابط والسياسات المعتمدة بما يضمن الالتزام بأفضل ممارسات الحوكمة.

التنازل عن الأجر

لم يتنازل أي من أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء اللجان المنبثقة عنه أو أعضاء الإدارة التنفيذية عن أي مكافأة مستحقة لهم خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025



مكافآت وتعويضات أعضاء مجلس الإدارة (ريال سعودي)

الإسم	المكافآت الثابتة					المكافآت المتغيرة				
	مبلغ معين	بدل حضور الجلسات	مزايا عينية	المجموع	نسبة من الأرباح	مكافآت دورية و خطة تحفيز	المجموع	مكافأة نهاية الخدمة	المجموع الكلي	بدل مصروفات
عبدالله بن عبداللطيف الفوزان	لا ينطبق	8,000	لا ينطبق	8,000	لا ينطبق	لا ينطبق	60,000	لا ينطبق	68,000	لا ينطبق
عبدالله بن علي الجدوعي	لا ينطبق	6,000	لا ينطبق	6,000	لا ينطبق	لا ينطبق	45,000	لا ينطبق	51,000	لا ينطبق
أيمن بن محمد كامل	لا ينطبق	8,000	لا ينطبق	8,000	لا ينطبق	لا ينطبق	60,000	لا ينطبق	68,000	لا ينطبق
داود بن سليمان القصيبي	لا ينطبق	8,000	لا ينطبق	8,000	لا ينطبق	لا ينطبق	60,000	لا ينطبق	68,000	لا ينطبق
عبدالرحمن بن خالد الزامل	لا ينطبق	8,000	لا ينطبق	8,000	لا ينطبق	لا ينطبق	60,000	لا ينطبق	68,000	لا ينطبق
عبدالرحمن بن عبدالله الوابل	لا ينطبق	8,000	لا ينطبق	8,000	لا ينطبق	لا ينطبق	60,000	لا ينطبق	68,000	لا ينطبق
محمد بن سعد المعجل	لا ينطبق	8,000	لا ينطبق	8,000	لا ينطبق	لا ينطبق	60,000	لا ينطبق	68,000	لا ينطبق
محمد بن سعد الفراج السبيعي	لا ينطبق	6,000	لا ينطبق	6,000	لا ينطبق	لا ينطبق	45,000	لا ينطبق	51,000	لا ينطبق

مكافآت وتعويضات الإدارة التنفيذية (ريال سعودي)

بالريال السعودي	السنة المالية 2024م	السنة المالية 2025م
كبار التنفيذيين (من بينهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي)	3,401,816	



مكافآت وتعويضات أعضاء اللجان (ريال سعودي)

لجنة المراجعة

م	الإسم	المكافآت الثابتة (عدا بدل الحضور)	بدل حضور الجلسات	المجموع
1	عبدالرحمن بن عبدالله الوابل	30,000	لا ينطبق	30,000
2	عبدالرحمن خالد الزامل	12,000	لا ينطبق	12,000
3	عبدالعزیز عبدالله الرميح	30,000	لا ينطبق	30,000
4	سلمان سعود العتيبي	30,000	لا ينطبق	30,000

لجنة المكافآت والترشيحات

م	الإسم	المكافآت الثابتة (عدا بدل الحضور)	بدل حضور الجلسات	المجموع
1	مُحَمَّد سعد إبراهيم المعجل	30,000	لا ينطبق	30,000
2	عبدالرحمن عبدالله الوابل	30,000	لا ينطبق	30,000
3	عبدالرحمن خالد الزامل	15,000	لا ينطبق	15,000

اللجنة التنفيذية والاستثمار

م	الإسم	المكافآت الثابتة (عدا بدل الحضور)	بدل حضور الجلسات	المجموع
1	مُحَمَّد سعد إبراهيم المعجل	30,000	لا ينطبق	30,000
2	عبدالرحمن عبدالله الوابل	30,000	لا ينطبق	30,000
3	عبدالرحمن خالد الزامل	20,000	لا ينطبق	20,000

العقود والصفقات مع أطراف ذات علاقة* دون شروط أو مزايا تفضيلية

الجهة ذات العلاقة	طبيعة العقود والخدمات	إجمالي القيمة (ر.س)	الأطراف ذوي العلاقة
شركة معمار الإمارات وأراك للاستشارات الهندسية	- تنفيذ خدمات التخطيط الرئيسي والتصميم المعماري والهندسي - تقديم خدمات إدارة مشاريع - خدمات تصميم وتطوير تطبيق رقمي تفاعلي لمخطط معرض الظهران الرئيسي	4,265,815	عبدالله بن عبداللطيف الفوزان/ عبدالرحمن بن عبدالله الوابل/ عبدالرحمن بن ابراهيم الجلال
غرفة الشرقية	- تأجير قاعات ومعدات للمعرض - تأجير (4) فعاليات بالإضافة إلى كافيتيريا - تجهيز معارض (وظائف، راد، حرف وأعمال يدوية) - تجهيز بوث للمشاركة في معارض خارجية - رعاية موسم الخبر	7,043,350	عبدالرحمن بن عبدالله الوابل
شركة دله التجارية	- قطع غيار مكيفات وصيانة دورية - توريد وتركيب نظام إدارة المباني وبعض الأجهزة والقطع - شراء قطع غيارات لمعدات	647,760	أيمن بن محمد كامل
عبدالله بن عبداللطيف الفوزان (رئيس مجلس الإدارة)	استئجار غرفة كبار الشخصيات	523,028	عبدالله بن عبداللطيف الفوزان
عبدالرحمن بن ابراهيم الجلال الجلال (الرئيس التنفيذي)	استئجار غرفة كبار الشخصيات	280,000	عبدالرحمن بن ابراهيم الجلال
شركة مدار لمواد الكهرباء	- تجهيز وتركيب منصات لتنفيذها في عدة معارض (متعددة) - توريد مواد كهربائية للشركة - تجهيز بوث للطرف الثاني	687,133	عبدالله بن عبداللطيف الفوزان
شركة مدار للعدد والأدوات	- توريد أدوات ومعدات صناعية - تجهيز وطباعة لوحات دعائية للطرف المتعاقد معه	24,960	عبدالله بن عبداللطيف الفوزان
شركة الفوزان القابضة	- تأجير القاعة رقم 2 وقاعة الزمرد ومرافق أخرى لإقامة منتدى الاستثمار السعودي البحريني - رعاية موسم الخبر	2,150,000	عبدالله بن عبداللطيف الفوزان
شركة رتال للتطوير العمراني	- تأجير البهو الغربي لإقامة فعالية لموظفي شركة رتال - تجهيز ستاند	114,175	عبدالله بن عبداللطيف الفوزان/ عبدالرحمن بن عبدالله الوابل/ عبدالرحمن بن ابراهيم الجلال
شركة أراك للاستشارات الهندسية	تقديم خدمات التصميم	64,000	عبدالرحمن بن ابراهيم الجلال
شركة المجدوعي للسيارات المحدودة	شراء سيارة	72,791	عبدالله بن علي المجدوعي

فصل الصلاحيات بين المجلس والإدارة التنفيذية

تحرص الظهران إكسبو على تطبيق مبدأ الفصل الواضح بين صلاحيات ومسؤوليات مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، بما يعزز فاعلية منظومة الحوكمة ويضمن استقلالية اتخاذ القرار وتحقيق أعلى مستويات الكفاءة والشفافية في إدارة أعمال الشركة. ويتولى مجلس الإدارة وضع التوجيهات الاستراتيجية العامة للشركة والإشراف على تنفيذها، إضافة إلى اعتماد السياسات واللوائح التنظيمية ومتابعة الأداء العام للشركة والتأكد من التزامها بالأنظمة والتعليمات ذات العلاقة. كما يضطلع المجلس بدور رقابي يهدف إلى حماية مصالح الشركاء وأصحاب المصلحة وضمان تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة.

وفي المقابل، تتولى الإدارة التنفيذية مسؤولية إدارة العمليات التشغيلية اليومية للشركة وتنفيذ الخطط والاستراتيجيات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة، إضافة إلى إدارة الموارد البشرية والمالية والتشغيلية بما يحقق الكفاءة التشغيلية ويسهم في تحقيق أهداف الشركة. ويتم تنظيم العلاقة بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وفق أطر واضحة للصلاحيات والمسؤوليات، بما يضمن وضوح الأدوار وتكاملها دون تداخل، ويسهم في تعزيز فاعلية الرقابة والحوكمة داخل الشركة.

آليات المتابعة والتقارير الدورية

تعتمد الظهران إكسبو منظومة واضحة للمتابعة والتقارير الدورية بهدف دعم فاعلية الرقابة وتعزيز الشفافية في إدارة أعمال الشركة. ويحرص مجلس الإدارة على متابعة أداء الشركة بصورة مستمرة من خلال التقارير الدورية التي ترفعها الإدارة التنفيذية، والتي تتضمن مؤشرات الأداء الرئيسية، ومستوى التقدم في تنفيذ الخطط الاستراتيجية والتشغيلية، إضافة إلى التحديات والفرص المرتبطة بأعمال الشركة.

كما يتم عرض التقارير المالية والتشغيلية بشكل دوري على مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه، بما يمكن المجلس من تقييم الأداء واتخاذ القرارات المناسبة في الوقت المناسب. وتشمل هذه التقارير الأداء المالي، وتطورات الأعمال، ومستوى الالتزام بالسياسات والأنظمة المعتمدة، إضافة إلى تقارير إدارة المخاطر والحوكمة والالتزام.

وتسهم هذه الآليات في تعزيز كفاءة الإشراف والرقابة من قبل مجلس الإدارة، وضمان مواعيد أداء الإدارة التنفيذية مع الأهداف الاستراتيجية للشركة، بما يدعم استدامة أعمالها وتحقيق أفضل قيمة للمساهمين وأصحاب المصلحة.

نطاق العمل الرئيسي للشركة وشركاتها التابعة



شركة التجارب الابداعية
لتنظيم المعارض والمؤتمرات

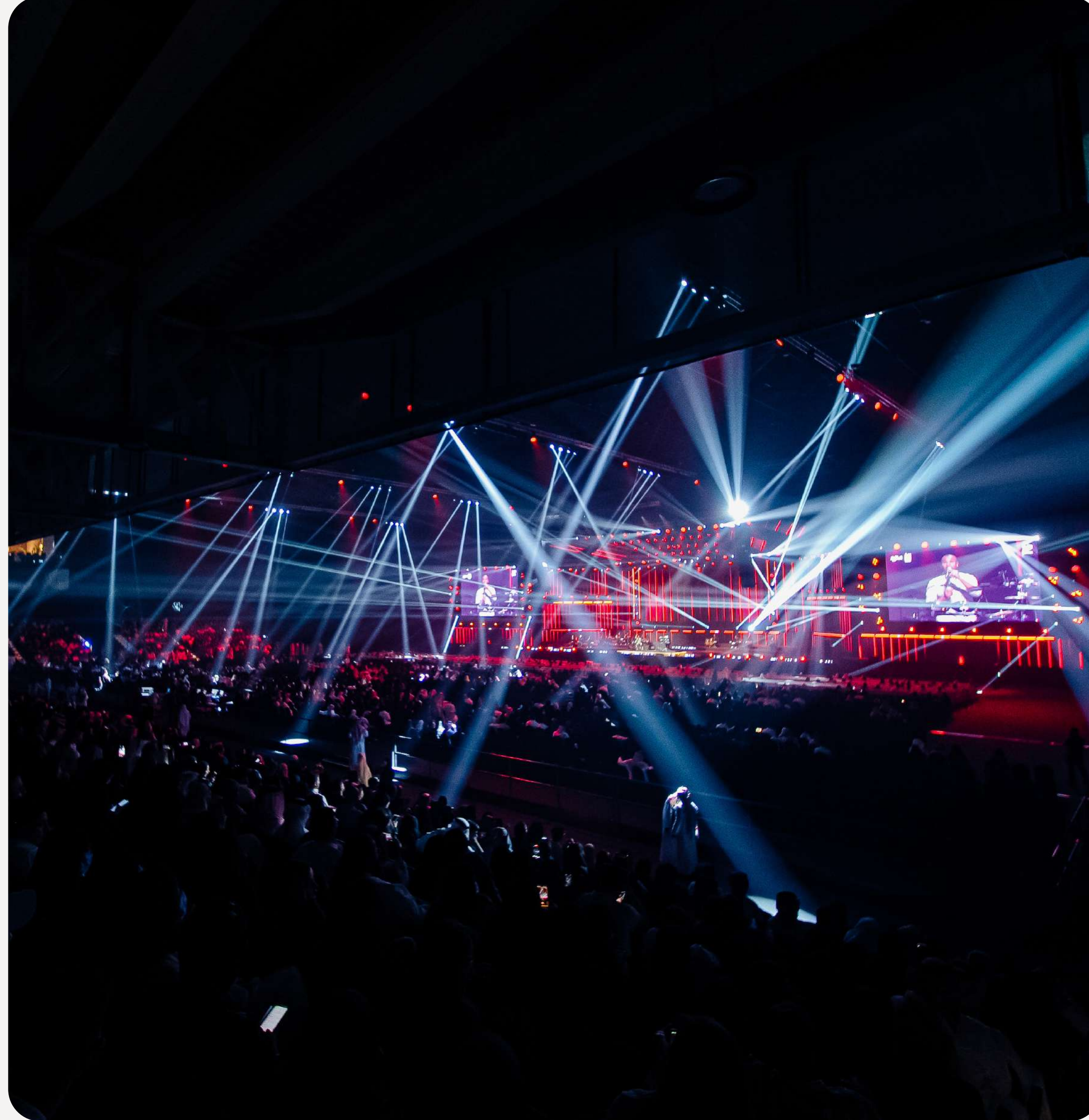
الخبر، المنطقة الشرقية

رأس مال الشركة:
SAR 500,000

الظهران اكسبو

الخبر، المنطقة الشرقية

رأس مال الشركة:
SAR 120,000,000



خارطة التوسع والنمو

انسجامًا مع مستهدفات رؤية المملكة 2030 والنمو المتسارع في قطاع المعارض والمؤتمرات، تعمل الظهران اكسبو على تنفيذ خارطة نمو تركز على تعزيز الشراكات الاستراتيجية والتوسع الجغرافي، وتطوير مشاريع توسعية جديدة، وتنويع مصادر الإيرادات. ويهدف هذا التوجه إلى ترسيخ مكانة الظهران اكسبو كوجهة متكاملة للفعاليات والأعمال والسياحة.

عضويات وجمعيات إقليمية ودولية

الشراكات الدولية لتنظيم المعارض



شركة تحالف الفعاليات المحدودة
منظمة المعارض الدولية الأكبر عالمياً - شراكة لاستقطاب معارض متخصصة بمعايير دولية.

dmg::events

شركة دي. أم. جي العالمية
تنظيم معارض صناعية وتقنية بحضور عالمي في قطاعات الطاقة والبناء.



شركة أيم البريطانية
شراكة لاستقطاب فعاليات الاستثمار والمال وربط المنطقة بالأسواق الدولية.

عضوية الهيئات والجمعيات الدولية



الرابطة الدولية للمؤتمرات (ICCA)
تعكس هذه العضوية مكانتها ضمن شبكة عالمية رائدة في صناعة المؤتمرات، وتتيح الوصول إلى قاعدة بيانات دولية وفرص تعاون مع منظمي الفعاليات حول العالم.



الاتحاد العربي للمعارض والمؤتمرات الدولية
تعزز هذه العضوية ارتباط الظهران اكسبو بالمنظومة الإقليمية لقطاع المعارض والمؤتمرات.



الاتحاد الدولي لصناعة المعارض (UFI)
تمثل هذه العضوية اعتمادًا دوليًا يعكس التزام الظهران اكسبو بأعلى معايير الجودة في تنظيم المعارض.

مشاريع التوسع المستقبلية

تُعكس هذه المشاريع توجه الظهران اكسبو نحو تطوير نموذج الوجهة المتكاملة (Destination Model)، الذي يجمع بين المعارض والمؤتمرات والضيافة والخدمات التجارية والترفيهية في موقع واحد، بما يعزز تجربة الزوار ويدعم تنوع مصادر الإيرادات. كما توفر الأراضي التي تمتلكها الشركة، والبالغة مساحتها نحو 300 ألف متر مربع، مرونة كبيرة لتنفيذ هذه المشاريع والتوسع المستقبلي وفق احتياجات السوق ومتطلبات نمو قطاع الفعاليات في المملكة.

تُواصل الظهران اكسبو العمل على تطوير مرافقها وتعزيز قدراتها التشغيلية من خلال خطط توسعية تستهدف الاستفادة من الأراضي المملوكة للشركة في موقعها الاستراتيجي بالمنطقة الشرقية. وتأتي هذه المشاريع ضمن توجه الشركة نحو تطوير وجهة متكاملة للفعاليات والأعمال والترفيه يدعم تجربة الزوار ويعزز تنوع الخدمات المقدمة.

وفي هذا الإطار، تعتزم الشركة تنفيذ مجموعة من المشاريع التطويرية التي تشمل ما يلي:

قاعة أفراح ومناسبات

فندق أربعة نجوم

المنطقة التجارية والنافورة التفاعلية

مواقف سيارات متعددة الطوابق



قاعة أفراح ومناسبات

تجربة اجتماعية متكاملة: استثمار في قطاع المناسبات والفعاليات الاجتماعية.

تعتزم الظهران اكسبو تطوير قاعة أفراح ومناسبات متعددة الاستخدام، لتلبية الطلب المتزايد على الفعاليات الاجتماعية، وتوسيع نطاق خدماتها خارج إطار المعارض والمؤتمرات.

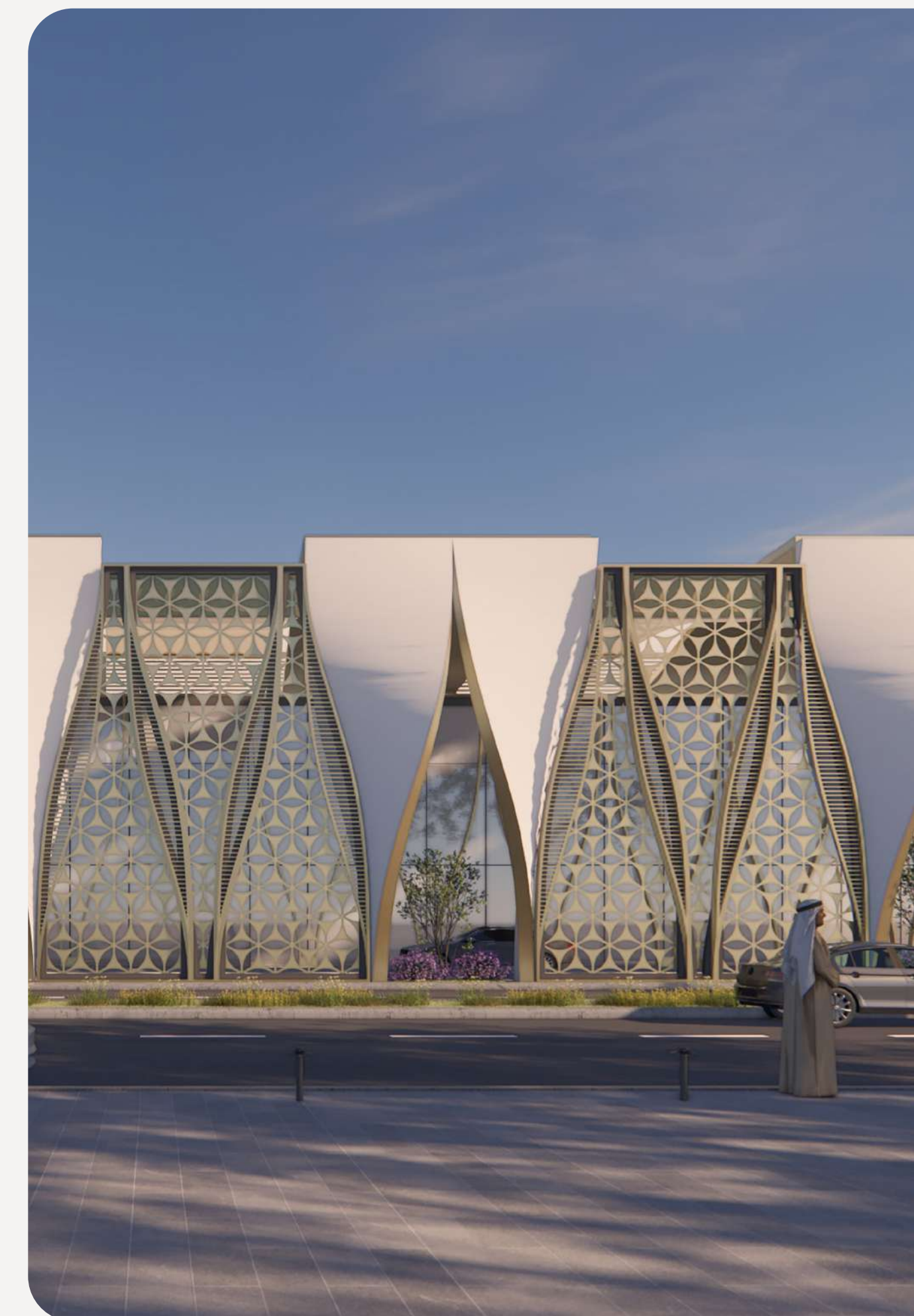
ويتميز المشروع بمرونة تصميمه، حيث يمكن تقسيم القاعة لاستضافة أكثر من فعالية في الوقت نفسه، بما يعزز من كفاءة التشغيل ويزيد من فرص الاستخدام.

13,000 م²

إجمالي مساحة المشروع

5,500 م²

القاعة الرئيسية وقاعة الطعام



فندق أربعة نجوم

ضيافة متكاملة تعزز تجربة الزائر: تطوير فندق متكامل يدعم منظومة الفعاليات ويوفر تجربة إقامة متصلة.

وقّعت الظهران إكسبو اتفاقية مع مجموعة ماريوت الدولية لتطوير فندق متكامل من فئة أربع نجوم، في خطوة استراتيجية تعزز تكامل منظومة الضيافة وترتقي بتجربة الزوار، خاصة في قطاع المعارض والمؤتمرات والأعمال.

ويقع الفندق ضمن نطاق المركز، ما يتيح سهولة الوصول إلى مرافق الفعاليات، ويعزز من كفاءة استضافة الزوار والعارضين. ويضم الفندق مرافق متكاملة تشمل المطاعم والخدمات الترفيهية والصحية، بما يوفر تجربة إقامة مريحة ومتكاملة.

175

غرفة فندقية

157

غرفة قياسية

18

جناح تنفيذي



المنطقة التجارية والنافورة التفاعلية

وجهة متكاملة للحياة والفعاليات: تجربة تجمع بين الترفيه والتسوق في بيئة واحدة.

تخطط الظهران اكسبو لتطوير منطقة تجارية حديثة داخل المركز، تهدف إلى تعزيز تجربة الزوار وتحويل الموقع إلى وجهة متكاملة تجمع بين الفعاليات والخدمات والترفيه.

وتشمل المنطقة مجموعة مختارة من المطاعم والمقاهي والمساحات التجارية، إلى جانب مساحات خارجية ومناطق خضراء، ما يخلق بيئة حيوية تستقطب الزوار على مدار العام.

ويتميز المشروع بوجود نافورة تفاعلية تُعد من الأكبر في المنطقة الشرقية، تضيف بعداً ترفيهياً وتجربة بصرية مميزة.

3,500 م²

مساحة النافورة التفاعلية

10-8 وحدات

من المطاعم والمقاهي



مواقف سيارات متعددة الطوابق

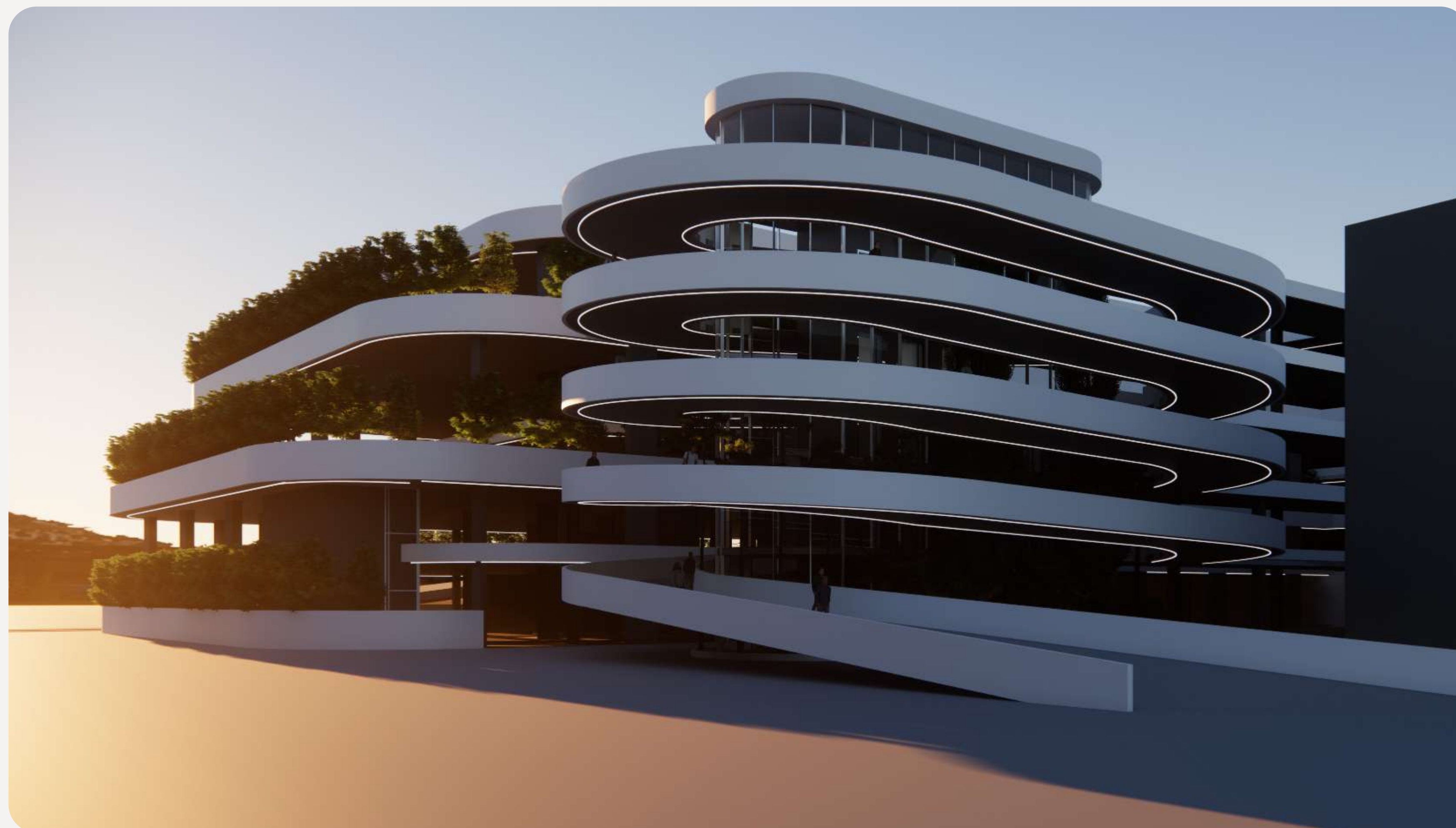
بنية تحتية تدعم النمو: حلول ذكية لاستيعاب التوسع وزيادة أعداد الزوار.

ضمن خطط التوسع، تعمل الظهران اكسبو على تطوير مبنى مواقف سيارات متعدد الطوابق، بهدف دعم الطاقة الاستيعابية للمركز ومرافقه، وتحسين تجربة الوصول والتنقل داخل الموقع.

ويأتي هذا المشروع استجابة للنمو المتزايد في أعداد الزوار، ويعزز من كفاءة العمليات التشغيلية وانسيابية الحركة.

4,000 مركبة

طاقة استيعابية متوقعة



انطلاقاً من توقعات نمو السوق المحلي بمعدل سنوي مركب يُقدَّر بنحو 21.9% حتى عام 2030

تسعى الظهران اكسبو إلى:

- زيادة حصتها السوقية بالتوازي مع توسع القطاع
- استقطاب أحداث دولية كبرى بالشراكة مع جهات تنظيم عالمية
- تنويع مصادر الإيرادات عبر التوسع في الترفيه والرياضة إلى جانب المعارض التجارية
- التوسع الجغرافي من خلال تطوير شراكات ومشاريع في مواقع استراتيجية داخل المملكة وخارجها
- تعزيز نموذج الوجهة المتكاملة الذي يجمع بين المعارض، المؤتمرات، الضيافة، والخدمات المصاحبة

رؤية المرحلة المقبلة

تستند خارطة النمو إلى مزيج متوازن من التوسع المدروس، والاستثمار في البنية التحتية، وتعزيز العائد على الأصول، بما يعزز الاستدامة المالية ويُرسّخ مكانة الظهران اكسبو كمحرك اقتصادي ووجهة متكاملة للفعاليات والأعمال والسياحة.

نستثمر اليوم في بنية تحتية تبنى قيمة مستدامة للغد.

الإفصاحات والإقرارات

المعايير المحاسبية

تم إعداد السجلات والقوائم المالية لشركة الظهران إكسبو وفقاً للمعايير المحاسبية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (SOCPA)، وبما يتوافق مع الأنظمة والتعليمات ذات العلاقة.

توصيات تغيير المراجع الخارجي

لم يقدم مجلس الإدارة أي توصية خلال العام بتغيير أو استبدال المراجع الخارجي قبل انتهاء مدة تعيينه.

تحفظات المراجع الخارجي

لم يتضمن تقرير المراجع الخارجي أي تحفظات أو ملاحظات جوهرية على القوائم المالية للشركة خلال السنة المالية محل التقرير.

أدوات الدين القابلة للتحويل

لا توجد أي أدوات دين قابلة للتحويل إلى حصص ملكية في الشركة، كما لا توجد أوراق مالية قابلة للتحويل أو حقوق مشابهة صادرة عن الشركة خلال السنة المالية محل التقرير.

استثمارات أو أدوات مالية في شركات تابعة

لا توجد أي أدوات دين أو أوراق مالية صادرة عن شركات تابعة للشركة خلال السنة المالية محل التقرير.

المصالح والتعاملات ذات العلاقة

لا توجد أي مصالح جوهرية لأعضاء مجلس الإدارة أو كبار التنفيذيين أو أقاربهم في تعاملات أو عقود مع الشركة خلال السنة المالية محل التقرير، باستثناء ما يتم الإفصاح عنه وفق السياسات المعتمدة لدى الشركة.

استثمارات أو احتياطات لصالح الموظفين

لا توجد استثمارات أو احتياطات تم إنشاؤها لصالح موظفي الشركة خلال السنة المالية محل التقرير.

العقوبات أو القيود من قبل الجهات التنظيمية

لم تُفرض على شركة الظهران إكسبو أي عقوبات أو جزاءات تنظيمية من قبل أي جهة حكومية أو تنظيمية خلال السنة المالية محل التقرير.

إقرارات مجلس الإدارة

- يقر مجلس إدارة شركة الظهران إكسبو بما يلي:
- أن القوائم المالية للشركة تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية المعتمدة وبما يعكس بصورة عادلة المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها.
- أن نظام الرقابة الداخلية لدى الشركة قد تم تصميمه وتطبيقه بما يضمن سلامة الإجراءات المالية والتشغيلية.
- أنه لا يوجد ما يدعو إلى الشك في قدرة الشركة على مواصلة أعمالها خلال الفترة المستقبلية المنظورة.

بيان ختامي

يتقدم مجلس إدارة شركة الظهران إكسبو بخالص الشكر والتقدير للإدارة التنفيذية وجميع منسوبي الشركة على جهودهم المبذولة في دعم مسيرة الشركة وتحقيق أهدافها، كما يثمن المجلس ثقة الشركاء والعملاء وأصحاب المصلحة، ويتطلع إلى مواصلة تحقيق المزيد من النمو والنجاحات خلال السنوات القادمة.

آلية التواصل

تحرص شركة الظهران إكسبو على تعزيز التواصل مع شركائها وملاكها وتوفير قنوات فعالة لتلقي الاستفسارات والملاحظات، وذلك في إطار التزام الشركة بالشفافية وتعزيز التواصل مع أصحاب المصلحة.

ويمكن التواصل مع الشركة عبر القنوات التالية:

info@dhahranexpo.sa

www.dhahranexpo.sa

